



COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Settore III° - Ufficio Tecnico LL.PP.

Via Repubblica, 34/36 – 30010 Campagna Lupia (Ve), Cod. Fisc.: 00617710272

e-mail: llpp@comune.campagnalupia.ve.it pec: lavoripubblici.comune.campagnalupia.ve@pecveneto.it

Prot.

ASSEGNAZIONE DI AREE DA DESTINARE ALLA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA, IN CONCESSIONE PER 99 ANNI PRESSO IL CIMITERO DI CAMPAGNA LUPIA.

VERBALE N. 1/2024

Il giorno Martedì 23 (ventitré) del mese di aprile dell'anno 2024, alle ore 09.30 presso la sede comunale — Sala Giunta, in locale aperto al pubblico si è riunita la Commissione Giudicatrice per l'assegnazione della concessione di nuove aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia presso il cimitero del capoluogo, nominata con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 121 del 16/04/2024, costituita dai Sig.ri:

- **PRESIDENTE:** Resp. del Servizio LL.PP. e Patr. — Ing. Adriano Magro
- **COMPONENTE:** Istruttore Servizio LL.PP. e Patrimonio — Geom. Beatrice Lazzari
- **COMPONENTE con funzioni di Segretario** Verbalizzante: Funzionario Tecnico Servizio LL.PP. e Patrimonio — Geom. Gianpietro Menin;

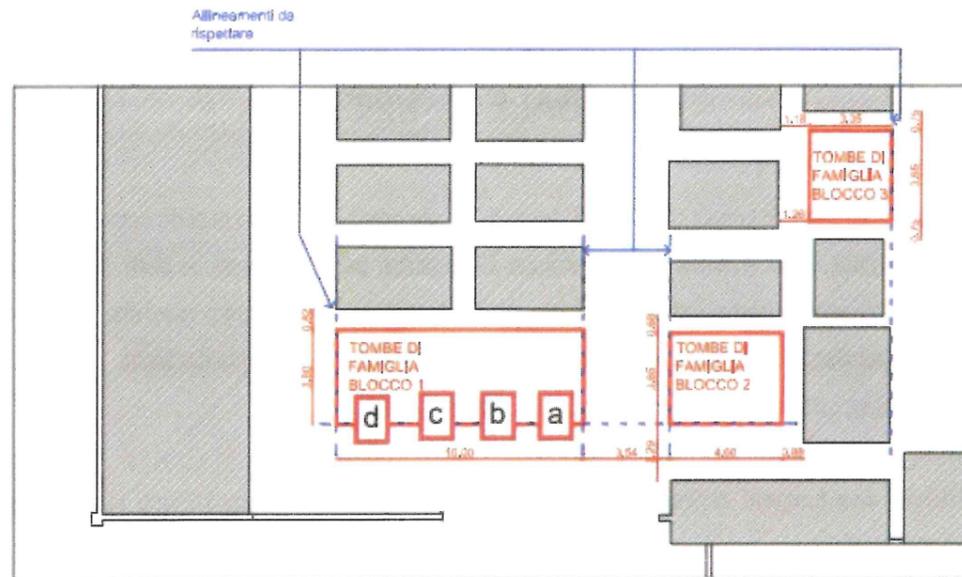
Sono in presenti in sala:

- il Sig. Sette Flavio, nato a Dolo (Ve) il 11/08/1979, residente a Campagna Lupia in Via Isonzo n° 49;
- il Sig. Fabbian Franco nato a Campagna Lupia (Ve) il 05/06/1949, residente a Campagna Lupia in Via 25 Aprile n° 2;

La Commissione prende atto che:

- la Giunta Comunale con atto n. 71 del 30 ottobre 2023 ad oggetto: "CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI CAMPAGNA LUPIA. APPROVAZIONE NUOVI MODELLI TIPOLOGIE COSTRUTTIVE E APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA, con la quale ha approvato:
 - l'elaborato grafico (allegato alla presente sub. A), con il quale vengono rivisti i modelli tipologici delle tombe di famiglia da realizzare nel Blocco n° 1 – Blocco n° 2 e Blocco n° 3;
 - la Relazione di aggiornamento del prezzo di concessione di un'area in diritto di superficie per 99 anni, per la costruzione di tombe di famiglia nel cimitero del Capoluogo nel Lotto n° 1 – Lotto n° 2 e Lotto n° 3 (allegato sub. B);
 - Con determinazione del Responsabile del 3° Settore, n° 71 del 27.02.2024 ad oggetto AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA DURATA DI 99 ANNI DI AREE PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA NEL
- CIMITERO DEL CAPOLUOGO. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO E RELATIVI ALLEGATI, con la quale è stato approvato lo schema di bando per l'assegnazione delle aree cimiteriali in specie (allegato A al presente verbale);
- Il bando per l'assegnazione della concessione di nuove aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia

- presso il cimitero del capoluogo, è stato pubblicato nel sito di "Amministrazione Trasparente" on line e nell'apposita pagina del sito web del Comune;
- Nel bando di gara, veniva riportata la descrizione delle aree interessate dal bando, con i relativi costi, ubicazione, dimensioni tipologiche, venivano riportate le modalità e termini di presentazione della domanda, nella quale è stato previsto quale termine perentorio le ore 12,00 di Lunedì 15 aprile 2024, il giorno di Martedì 23 aprile 2024 alle ore 9.30, nel quale avverrà l'assegnazione attraverso sorteggio aperto al pubblico, e altre modalità inerenti il bando;



Descrizione	Sup. lotto mq.	Costo a mq.	Costo complessivo	
<input type="checkbox"/> Blocco 1	Lotto edificabile per tombe di famiglia di tipo 1)	46,64	€ 759,48	€ 35.422,14
<input type="checkbox"/>	Area a)	11,66	€ 759,48	€ 8.855,54
<input type="checkbox"/>	Area b)	11,66	€ 759,48	€ 8.855,54
<input type="checkbox"/>	Area c)	11,66	€ 759,48	€ 8.855,54
<input type="checkbox"/>	Area d)	11,66	€ 759,48	€ 8.855,54
<input type="checkbox"/> Blocco 2	Lotto edificabile per tombe di famiglia di tipo 2)	22,10	€ 759,48	€ 16.784,50
<input type="checkbox"/> Blocco 3	Lotto edificabile per tombe di famiglia di tipo 3)	16,78	€ 759,48	€ 12.744,07

In relazione a quanto sopra, il Presidente della Commissione come sopra composta, prima di procedere alla verifica delle richieste pervenute, ricorda ai presenti i criteri contenuti nel Bando di Gara per l'assegnazione delle aree.

Il presidente da atto che al protocollo di Campagna Lupia, sono pervenute le seguenti istanze:

N° ordine	Richiedente	Residenza	Data Prot.
1	FLAVIO SETTE	Campagna Lupia via Isonzo n° 49	25/03/2024 Prot. 3421
2	FABBIAN FRANCO	Campagna Lupia via 25 Aprile n° 2	12/04/2024 Prot. 4051

Il Presidente dà inoltre atto che, le richieste (n° 2) come sopra presentate, risultano tutte protocollate entro la data di scadenza (ore 12:00 del 15.04.2024) e che le stesse sono regolari.

La Commissione fa presente che in data 10.04.2024 al prot. 3980 il Sig. Zago Massimo ha comunicato l'interessamento all'assegnazione di un'area nel cimitero di Campagna Lupia per la costruzione di una tomba di famiglia;

Preso atto che la comunicazione di cui sopra non era conforme a quanto previsto dal bando/avviso per la presentazione delle istanze, in quanto la stessa non era stata presentata compilando la modulistica approvata e pubblicata;

Con nota prot. 3980 del 10.04.2024, è stata trasmessa tramite PEC all'indirizzo remfinituresrl@poste-certificate.it, la comunicazione di avvio del Procedimento Amm.vo ai sensi della L. 241/90 e smi, nonché inviata la modulistica per la regolare presentazione della istanza;

Alla data di scadenza delle ore 12,00 del 15.04.2024, non è pervenuta alcuna istanza da parte della ditta Zago Massimo;

Numera progressivamente le richieste seguendo l'ordine di arrivo al protocollo del Comune e precisa che le aree da assegnare, sono quelle contraddistinte in planimetria (allegato "B"), dai Blocchi n° 1 – n° 2 e n° 3 (la n° 1b- n°1c- n°1d e il blocco n° 2 non essendoci domande pervenute non rientra fra le aree/blocchi da poter assegnare).
Procede alla verifica delle domande presentate partendo dalla n° 1, alla verifica e lettura di quanto nelle stesse contenuto, procedendo alla classificazione delle istanze riportate dai richiedenti nella domanda, come di seguito riportato:

Il Presidente accerta che:

N° ordine	Richiedente	Residenza	Data Prot.	Blocco 1				Blocco 2	Blocco 3
1	FLAVIO SETTE	Campagna Lupia via Isonzo n° 49	25/03/2024 Prot. 3421	a	b	c	d		
2	FABBIAN FRANCO	Campagna Lupia via 25 Aprile n° 2	12/04/2024 Prot. 4051	a	b	c	d		

- per il Blocco 1 a), ha presentato richiesta il Sig. Sette Flavio, nato a Dolo (Ve) il 11/08/1979, residente a Campagna Lupia in Via Isonzo n° 49;

- per il Blocco 1 b), non sono presentate richieste;

- per il Blocco 1 c), non sono presentate richieste;

- per il Blocco 1 d), non sono presentate richieste;

- per il Blocco 2), non sono presentate richieste;

- per il Blocco 3), ha presentato richiesta il Sig. Fabbian Franco nato a Campagna Lupia (Ve) il 05/06/1949, residente a Campagna Lupia in Via 25 Aprile n° 2;

Il Presidente, verificato che per il Blocco n° 1 a) ha presentato domanda solamente un solo soggetto come pure per il Blocco n° 3, comunica che non si provvederà al sorteggio ma alla assegnazione diretta dei singoli blocchi;

Il Presidente alla luce di quanto accertato, dichiara che sono risultati assegnatari provvisori i Sigg.ri:

N° ordine	Richiedente	Residenza	Data Prot.	Blocco 1				Blocco 2	Blocco 3
1	FLAVIO SETTE	Campagna Lupia via Isonzo n° 49	25/03/2024 Prot. 3421	a	b	c	d		
2	FABBIAN FRANCO	Campagna Lupia via 25 Aprile n° 2	12/04/2024 Prot. 4051	a	b	c	d		

Gli aggiudicatari siglano sulla planimetria il Blocco scelto, come riportato nell'allegato "A":

- Il Sig. Flavio Sette per il Blocco 1 a);
- Il Sig. Fabbian Franco per il Blocco 3;

L'aggiudicazione è senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di non procedere alla stipula dell'atto concessorio qualora mutino le condizioni che ne hanno consentito l'assegnazione, senza che il concorrente possa vantare alcun diritto.

Pertanto, detta aggiudicazione non costituisce accettazione di proposta contrattuale, né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

L'aggiudicazione avrà carattere provvisorio; diventerà definitiva dopo l'approvazione del presente verbale, mediante determinazione, e ad intervenuti accertamenti relativi all'aggiudicatario.

Le operazioni di gara terminano alle ore 10,00

Di quanto sopra, si redige il presente verbale che viene Letto, approvato e sottoscritto

Campagna Lupia, li 23 aprile 2024

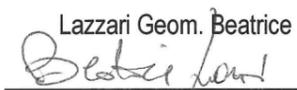
IL PRESIDENTE

Ing. Adriano Magro



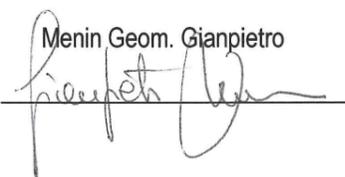
I COMPONENTI

Lazzari Geom. Beatrice



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Menin Geom. Gianpietro



MODELLO TIPOLOGICI PER REALIZZAZIONE TOMBE PRIVATE DI FAMIGLIA

DIRIZZO OPERE Via Papa Giovanni XXIII - 30010 Campagna Lupia (VE)
TA Ottobre 2023

LABORATO **Inico**
 Indicazioni tipologiche

Planimetria in scala 1:200 con indicazione delle tombe private in oggetto
 Pianta e prospetti schematiche in scala 1:50 con indicazioni tipologiche e sull'uso dei materiali
 Modelli assonometrici di massima

CON_2023_01

MMITTENTE COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA
 (Città Metropolitana di Venezia)
 Via Repubblica, 34
 30010 Campagna Lupia (VE)

OGETTISTA: ARCH. MASSIMILIANO CHINELLO
 Via Mastellaro 1/4
 35028 Piove di Sacco (PD)

T/F 3283914067 / 049 2951869
 mail mchinello@ilbero.it
 www.interno4.eu

www.interno4.eu studi di architettura
 A termini di Legge si riserva la proprietà di questo disegno, con divieto di riprodurlo o di renderlo noto a terzi senza autorizzazione
 Diritto d'autore come regolato dalla L. n. 633 27/04/1941 art. 2575 del C.C. © copyright interno4 studi di architettura

TOMBE DI FAMIGLIA BLOCCO 1



PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE E DI USO DEI MATERIALI

La tipologia del blocco 1 rimanda al concetto di capanna.

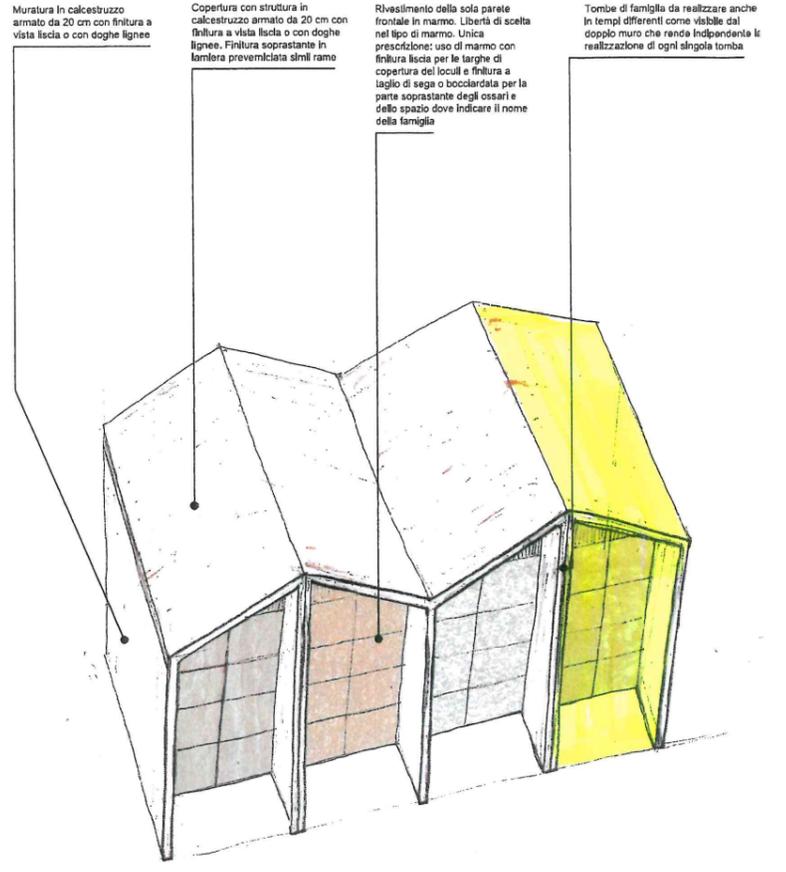
L'aggregazione dei vari moduli consente la realizzazione in fasi differenti delle tombe. Come visibile dagli elaborati grafici le dimensioni delle sagome sono predefinite e invariabili, così come lo spessore delle murature, delle coperture e degli spazi di loggia e per i loculi. I materiali da usare sono: il marmo per la sola parte frontale di ciascuna cappellina prestando attenzione alla finitura: lucida per la parte delle targhe dei loculi e bocciardata o a taglio di sega per la soprastante parte degli ossari e della zona dove scrivere i nomi delle famiglie proprietarie della tomba.

Si lascia discrezionalità di scelta per il tipo di marmo che deve essere solo uno per ciascuna tomba. L'intento è di creare un insieme tipologicamente omogeneo senza limitare il privato di poter scegliere il materiale nobile da usare.

L'involucro è una struttura in calcestruzzo armato senza finiture di intonaco o senza rasature, così da lasciare sinceramente a vista la struttura portante. La copertura ha una finitura in lamiera preverniciata simil rame.

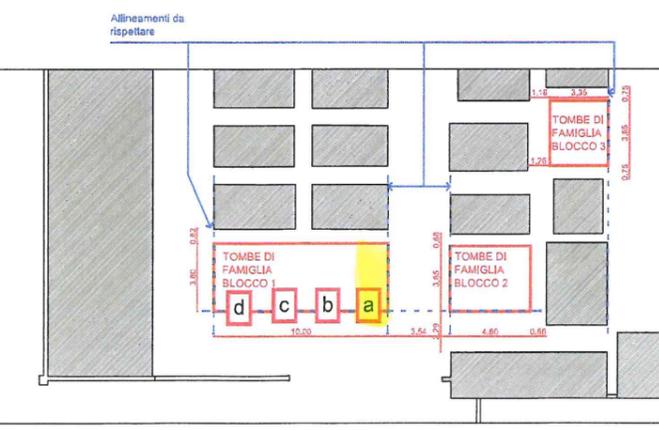
Sul fronte retrostante è possibile installare un pluviale di raccolta dell'acqua oppure si può optare per doccioni senza pluviali, vista l'esigua parte di acqua che si andrà a raccogliere su ciascuna falda di copertura.

N.B.: COME VISIBILE NEI PROSPETTI, IN TRATTEGGIO E' STATA INDICATA LA MODALITA' DI REALIZZAZIONE DELLE FONDAZIONI CHE DOVRANNO ESSERE A FILO E NON SBORDARE ALL'ESTERNO VERSO IL SEDIME DELLA TOMBA DI ALTRA PROPRIETA'.



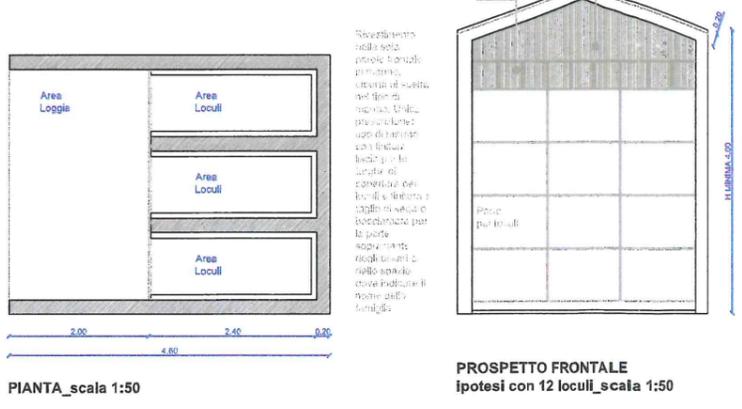
MODELLO ASSONOMETRICO DI MASSIMA

B.: si precisa che devono essere mantenute le distanze indicate delle nuove tombe rispetto a quelle esistenti e che devono essere mantenuti gli allineamenti indicati



LANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE TRE TOMBE PRIVATE IN OGGETTO_scala 1:200

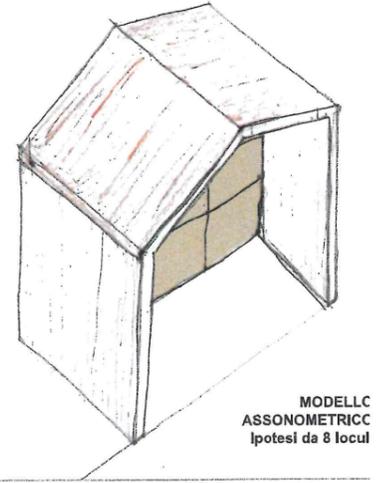
TOMBE DI FAMIGLIA BLOCCO 2



PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE E DI USO DEI MATERIALI

La tipologia del blocco 2 rimanda anch'essa al concetto di capanna. Come visibile dagli elaborati grafici la dimensione della sagoma è predefinita e invariabile, così come lo spessore delle murature, della copertura e degli spazi di loggia e per i loculi. I materiali da usare sono: il marmo per la sola parte frontale di ciascuna cappellina prestando attenzione alla finitura: lucida per la parte delle targhe dei loculi e bocciardata o a taglio di sega per la soprastante parte degli ossari e della zona dove scrivere i nomi delle famiglie proprietarie della tomba. Si lascia discrezionalità di scelta per il tipo di marmo che deve essere solo uno per ciascuna tomba. L'involucro è una struttura in calcestruzzo armato senza finiture di intonaco o senza rasature, così da lasciare sinceramente a vista la struttura portante. La copertura ha una finitura in lamiera preverniciata simil rame.

Sul fronte retrostante è possibile installare un pluviale di raccolta dell'acqua oppure si può optare per doccioni senza pluviali, vista l'esigua parte di acqua che si andrà a raccogliere su ciascuna falda di copertura. E' possibile optare per la costruzione di una tomba di famiglia da 12 oppure da 8 loculi.



MODELLO ASSONOMETRICO ipotesi con 8 loculi

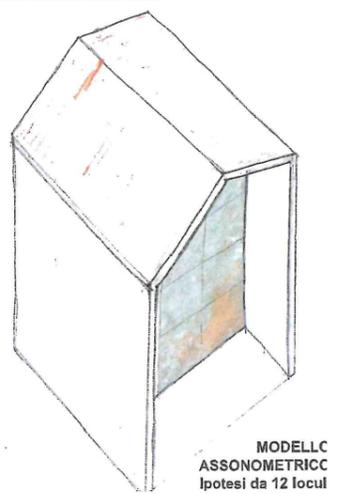
TOMBE DI FAMIGLIA BLOCCO 3



PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE E DI USO DEI MATERIALI

La tipologia del blocco 3 rimanda anch'essa al concetto di capanna. Come visibile dagli elaborati grafici la dimensione della sagoma è predefinita e invariabile, così come lo spessore delle murature, della copertura e degli spazi di loggia e per i loculi. I materiali da usare sono: il marmo per la sola parte frontale di ciascuna cappellina prestando attenzione alla finitura: lucida per la parte delle targhe dei loculi e bocciardata o a taglio di sega per la soprastante parte degli ossari e della zona dove scrivere i nomi delle famiglie proprietarie della tomba. Si lascia discrezionalità di scelta per il tipo di marmo che deve essere solo uno per ciascuna tomba. L'involucro è una struttura in calcestruzzo armato senza finiture di intonaco o senza rasature, così da lasciare sinceramente a vista la struttura portante. La copertura ha una finitura in lamiera preverniciata simil rame.

Sul fronte retrostante è possibile installare un pluviale di raccolta dell'acqua oppure si può optare per doccioni senza pluviali, vista l'esigua parte di acqua che si andrà a raccogliere su ciascuna falda di copertura. E' possibile optare per la costruzione di una tomba di famiglia da 12 oppure da 8 loculi.



MODELLO ASSONOMETRICO ipotesi con 12 loculi

COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA

TOLO **MODELLI TIPOLOGICI PER REALIZZAZIONE TOMBE PRIVATE DI FAMIGLIA**

DIRIZZO OPERE VTA Via Papa Giovanni XXIII - 30010 Campagna Lupia (VE) Ottobre 2023

ABORATO **Jnico** Indicazioni tipologiche

Planimetria in scala 1:200 con indicazione delle tombe private in oggetto
Pianta e prospetti schematiche in scala 1:50 con indicazioni tipologiche e sull'uso dei materiali
Modelli assonometrici di massima

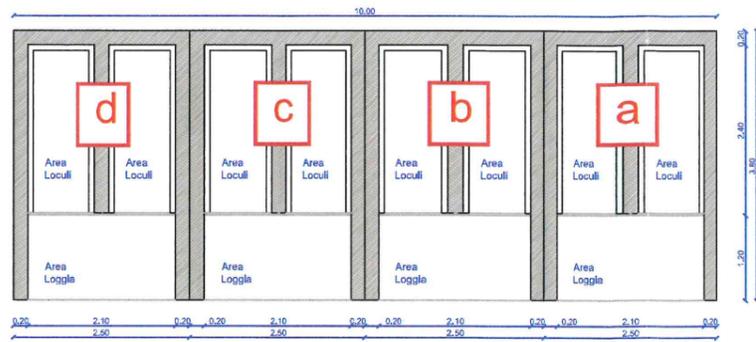
MMITTENTE **COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA**
(Città Metropolitana di Venezia)
Via Repubblica, 34
30010 Campagna Lupia (VE)

OGETTISTA: **ARCH. MASSIMILIANO CHINELLO**
Via Mastellaro 1/4
35028 Piove di Sacco (PD)
T/F 3263914067 / 049 2951869
mail mchinello@libero.it
www.interno4.eu

www.interno4.eu studi di architettura
A termine di Legge si riserva la proprietà di questo disegno, con divieto di riprodurlo o di renderlo noto a terzi senza autorizzazione
Diritto d'autore come regolato dalla L. n. 633/2004/1941 e art. 2575 del C.C. © copyright interno4 studi di architettura

TOMBE DI FAMIGLIA BLOCCO 1

PIANTA_scala 1:50

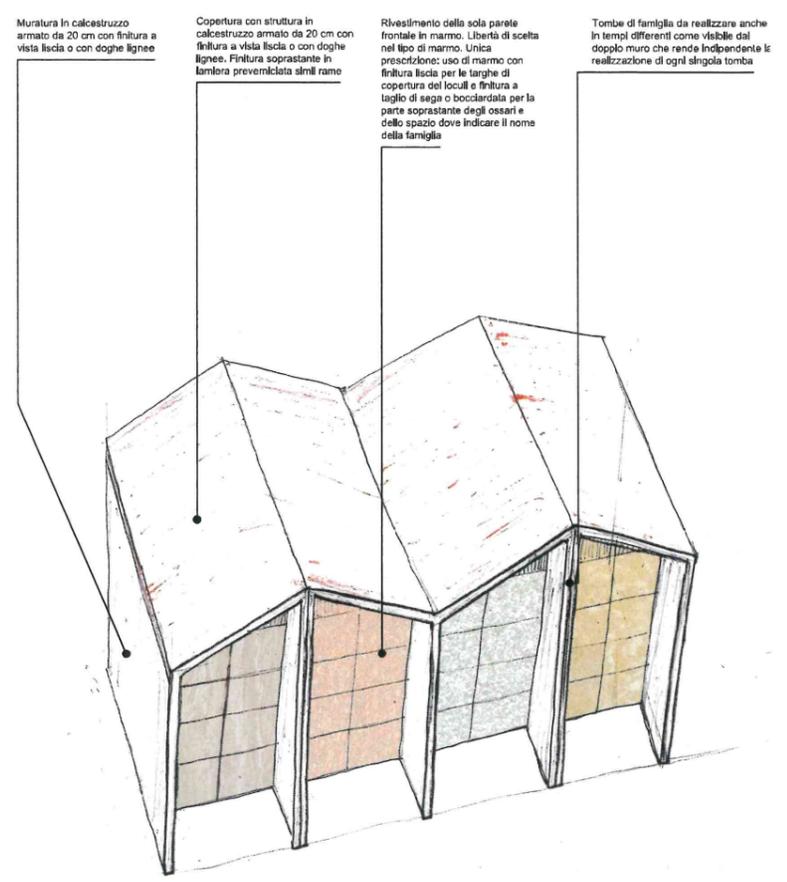


PROSPETTO FRONTALE_scala 1:50

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE E DI USO DEI MATERIALI

La tipologia del blocco 1 rimanda al concetto di capanna. L'aggregazione dei vari moduli consente la realizzazione in fasti differenti delle tombe. Come visibile dagli elaborati grafici le dimensioni delle sagome sono predefinite e invariabili, così come lo spessore delle murature, delle coperture e degli spazi di loggia e per i loculi. I materiali da usare sono: il marmo per la sola parte frontale di ciascuna cappellina prestando attenzione alla finitura; lucida per la parte delle targhe dei loculi e bocciardata o a taglio di sega per la soprastante parte degli ossari e della zona dove scrivere i nomi delle famiglie proprietarie della tomba. Si lascia discrezionalità di scelta per il tipo di marmo che deve essere solo uno per ciascuna tomba. L'intento è di creare un insieme tipologicamente omogeneo senza limitare il privato di poter scegliere il materiale nobile da usare. L'involucro è una struttura in calcestruzzo armato senza finiture di intonaco o senza rasature, così da lasciare sinceramente a vista la struttura portante. La copertura ha una finitura in lamiera preverniciata simil rame. Sul fronte retrostante è possibile installare un pluviale di raccolta dell'acqua oppure si può optare per doccioni senza pluviali, vista l'esigua parte di acqua che si andrà a raccogliere su ciascuna falda di copertura.

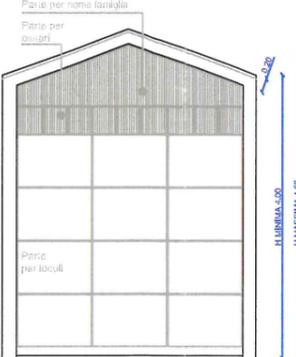
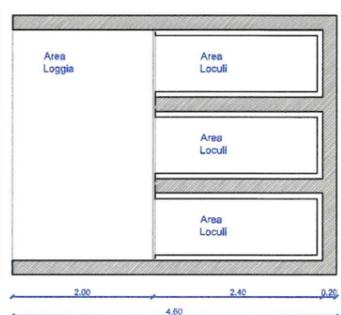
N.B.: COME VISIBILE NEI PROSPETTI, IN TRATTEGGIO E' STATA INDICATA LA MODALITA' DI REALIZZAZIONE DELLE FONDAZIONI CHE DOVRANNO ESSESE A FILO E NON SBORDARE ALL'ESTERNO VERSO IL SEDIME DELLA TOMBA DI ALTRA PROPRIETA'.



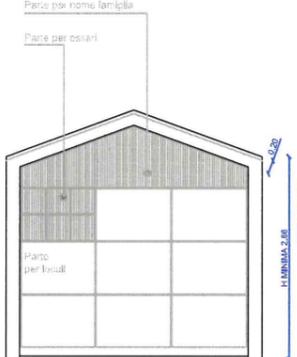
MODELLO ASSONOMETRICO DI MASSIMA

TOMBE DI FAMIGLIA BLOCCO 2

PIANTA_scala 1:50



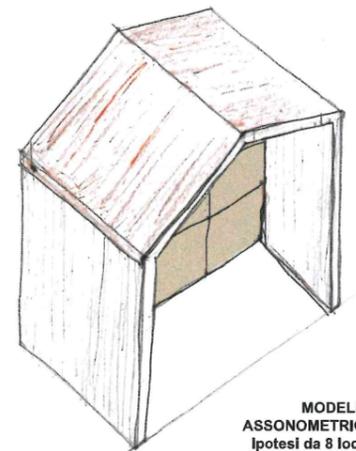
PROSPETTO FRONTALE ipotesi con 12 loculi_scala 1:50



PROSPETTO FRONTALE ipotesi con 8 loculi_scala 1:50

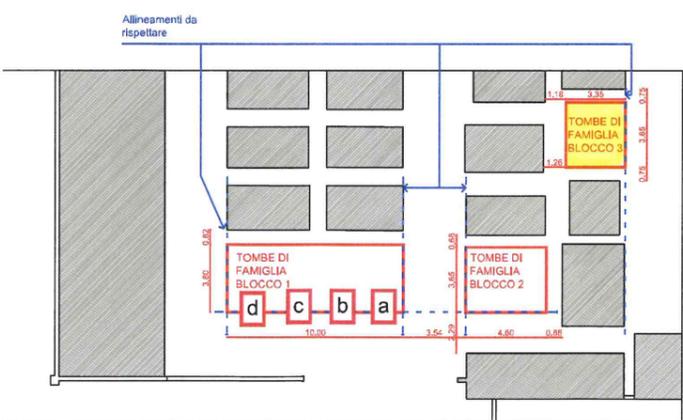
PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE E DI USO DEI MATERIALI

La tipologia del blocco 2 rimanda anch'essa al concetto di capanna. Come visibile dagli elaborati grafici la dimensione della sagoma è predefinita e invariabile, così come lo spessore delle murature, della copertura e degli spazi di loggia e per i loculi. I materiali da usare sono: il marmo per la sola parte frontale di ciascuna cappellina prestando attenzione alla finitura; lucida per la parte delle targhe dei loculi e bocciardata o a taglio di sega per la soprastante parte degli ossari e della zona dove scrivere i nomi delle famiglie proprietarie della tomba. Si lascia discrezionalità di scelta per il tipo di marmo che deve essere solo uno per ciascuna tomba. L'involucro è una struttura in calcestruzzo armato senza finiture di intonaco o senza rasature, così da lasciare sinceramente a vista la struttura portante. La copertura ha una finitura in lamiera preverniciata simil rame. Sul fronte retrostante è possibile installare un pluviale di raccolta dell'acqua oppure si può optare per doccioni senza pluviali, vista l'esigua parte di acqua che si andrà a raccogliere su ciascuna falda di copertura. E' possibile optare per la costruzione di una tomba di famiglia da 12 oppure da 8 loculi.



MODELLO ASSONOMETRICO ipotesi da 8 loculi

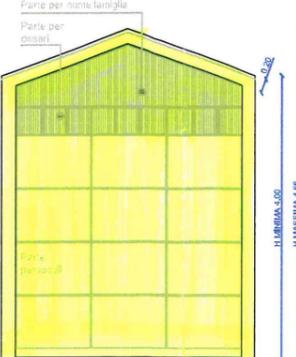
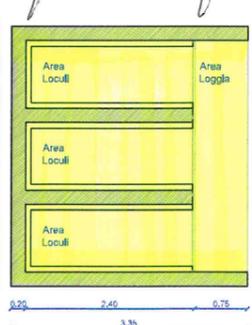
I.B.: si precisa che devono essere mantenute le distanze indicate delle nuove tombe rispetto a quelle esistenti e che devono essere mantenuti gli allineamenti indicati



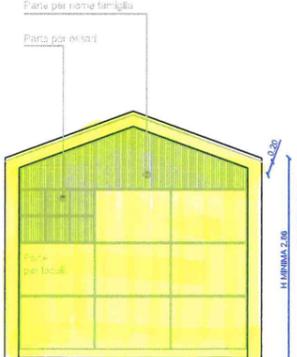
PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE TRE TOMBE PRIVATE IN OGGETTO_scala 1:200

TOMBE DI FAMIGLIA BLOCCO 3

PIANTA_scala 1:50



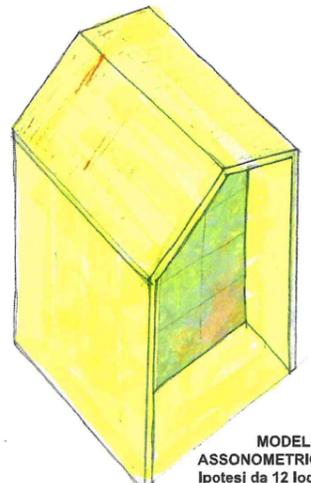
PROSPETTO FRONTALE ipotesi con 12 loculi_scala 1:50



PROSPETTO FRONTALE ipotesi con 8 loculi_scala 1:50

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE E DI USO DEI MATERIALI

La tipologia del blocco 2 rimanda anch'essa al concetto di capanna. Come visibile dagli elaborati grafici la dimensione della sagoma è predefinita e invariabile, così come lo spessore delle murature, della copertura e degli spazi di loggia e per i loculi. I materiali da usare sono: il marmo per la sola parte frontale di ciascuna cappellina prestando attenzione alla finitura; lucida per la parte delle targhe dei loculi e bocciardata o a taglio di sega per la soprastante parte degli ossari e della zona dove scrivere i nomi delle famiglie proprietarie della tomba. Si lascia discrezionalità di scelta per il tipo di marmo che deve essere solo uno per ciascuna tomba. L'involucro è una struttura in calcestruzzo armato senza finiture di intonaco o senza rasature, così da lasciare sinceramente a vista la struttura portante. La copertura ha una finitura in lamiera preverniciata simil rame. Sul fronte retrostante è possibile installare un pluviale di raccolta dell'acqua oppure si può optare per doccioni senza pluviali, vista l'esigua parte di acqua che si andrà a raccogliere su ciascuna falda di copertura. E' possibile optare per la costruzione di una tomba di famiglia da 12 oppure da 8 loculi.



MODELLO ASSONOMETRICO ipotesi da 12 loculi