

**Sportello Unico Attività Produttive**

P.tta dei Storti, n. 3 – 30031 Dolo (VE)  
tel. 0415128850 – fax 041464785  
e-mail: suap@cittadellariviera.it  
posta certificata: suap.rivieradellbrenta@legalmail.it  
sito Internet: www.cittadellariviera.it

**VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI SIMULTANEA**  
*Convocazione ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990*

**RIUNIONE**

Prot. n. 24969  
Rif. Prot. n. 22079 e n. 22081 del 18.10.2019

Dolo, 26 novembre 2019

Oggetto: Pratica SUAP n. 04462090277-17102019-1706 Prot. n. 0289977 del 18.10.2019  
Impresa: **IMMES ENGINEERING SRL**  
Luogo intervento: Campagna Lupia (VE), Via dell'Industria n. 5  
Domanda di Permesso di Costruire con procedura urbanistica semplificata per intervento di edilizia produttiva in variante allo Strumento Urbanistico Generale ai sensi degli artt. 7 e 8 del DPR n. 160/2010 e dell'artt. 4 della L.R. n. 55/2012.

Alle ore 12.00 del giorno 26.11.2019, presso gli Uffici dello Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni "Città della Riviera del Brenta" siti a Dolo (VE) in P.tta dei Storti n. 3, si tiene la riunione della Conferenza dei Servizi così come previsto dall'art. 4 della Legge Regionale n. 55/2012 da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della stessa legge, convocata in seduta pubblica per l'esame contestuale degli interessi coinvolti nell'istanza di cui all'oggetto con nota prot. n. 23758 del 11.11.2019.

Assume la presidenza della Conferenza il responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni "Città della Riviera del Brenta", Paolo Vecchiato.

Funge da verbalizzante l'istruttore direttivo dello Sportello Unico Attività Produttive, Lara Zanetti.

**PREMESSO CHE**

- in data 18.10.2019 è stata presentata al SUAP di CAMPAGNA LUPIA (n. 4473) istanza da parte dell'impresa IMMES ENGINEERING SRL - C.F. n. 04462090277 intesa ad ottenere il rilascio di Permesso di Costruire con procedura urbanistica semplificata per un intervento di edilizia produttiva in variante allo Strumento Urbanistico Generale ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 da realizzarsi a Campagna Lupia (VE) in Via dell'Industria n. 5;
- lo Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione dei Comuni "Città della Riviera del Brenta" ha provveduto a trasmettere la suddetta istanza all'Ufficio Tecnico Unico del Comune di Campagna Lupia per i profili e gli aspetti di natura urbanistica e di edilizia produttiva, per i quali il SUAP non ha competenza ai sensi dell'art. 4, comma 6 del D.P.R. n. 160/2010 in

**INFORMATIVA DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE N. 241/90**

**Responsabile del Servizio:** Paolo Vecchiato  
**Responsabile del procedimento:** Lara Zanetti

**ORARIO DI RICEVIMENTO AL PUBBLICO**

Dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30 (escluso mercoledì) ed il martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.50.

quanto modello organizzativo di semplificazione e, come tale, struttura di coordinamento procedurale che non assorbe le competenze per materia dei vari uffici comunali e/o enti coinvolti nel procedimento unico;

- il Comune di Campagna Lupia – come da nota del 06.11.2019 che fa parte sostanziale della presente – ha verificato la completezza dei documenti e degli elaborati trasmessi dall'impresa istante e la sussistenza delle condizioni previste dalla normativa regionale, non indicando alcun Ente terzo da invitare alla Conferenza di Servizi prevista dall'art. 4, comma 2 della L.R. n. 55/2012;
- tutta la documentazione inerente l'istanza di variante urbanistica, così come previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013, è stata pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla voce "Pianificazione e governo del territorio" del sito Internet istituzionale sia del Comune di Campagna Lupia ([www.comune.campagnalupia.ve.it](http://www.comune.campagnalupia.ve.it)) che dell'Unione dei Comuni "Città della Riviera del Brenta" ([www.cittadellariviera.it](http://www.cittadellariviera.it)).
- il combinato disposto dall'art. 4 della Legge Regionale n. 55/2012 e dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 prevede la convocazione in seduta pubblica, a cura del responsabile del SUAP, di Conferenza di Servizi di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della Legge n. 241/1990;
- il responsabile del SUAP, con nota prot. n. 23758 del 11.11.2019, ha dato avvio al procedimento e ha convocato la Conferenza di Servizi decisoria da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona di cui all'14-ter della Legge n. 241/1990, della quale è stata data evidenza pubblica con Avviso prot. n. 23759 del 11.11.2019 pubblicato all'Albo Pretorio on line e/o sui siti Internet istituzionali sia dell'Unione dei Comuni che del Comune di Campagna Lupia;
- è stato invitato a partecipare alla presente riunione della Conferenza di Servizi il Comune di Campagna Lupia, per il rilascio del Permesso di Costruire in variante allo Strumento Urbanistico Generale;
- sono stati invitati, altresì, a partecipare alla presente riunione della Conferenza di Servizi senza diritto di voto l'impresa interessata, oltre a tutti coloro che sono portatori di interessi pubblici o privati;
- nella nota di convocazione di cui sopra, è fissato per oggi 26 novembre 2019 il termine entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere - per una sola volta, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della Legge n. 241/1990, e unicamente attraverso il SUAP, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 160/2010 - integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il presidente, prima di dare avvio ai lavori della Conferenza di Servizi, procede alla verifica dei presenti e assenti:

- Comune di Campagna Lupia  presente  assente  
rappresentata dall'ing. Gabriele Rorberi, responsabile dell'Ufficio Tecnico Unico comunale

*i quali con la sottoscrizione del presente verbale attestano che sul procedimento in argomento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013.*

E' presente, inoltre - senza diritto di voto – il legale rappresentante dell'impresa richiedente Daniele Comberlato e il tecnico progettista arch. Debora Bozzato.

Il presidente dichiara aperta la seduta e apre la discussione.

Viene data la parola al rappresentate del Comune Gabriele Rorberi, in qualità di responsabile dell'Ufficio Tecnico Unico, che illustra brevemente il progetto e precisa che l'intervento in argomento non comporta variante al PATI ma unicamente al Piano degli Interventi pertanto non è stato necessario convocare in Conferenza di Servizi le autorità sovracomunali competenti

in materia urbanistica. Spiega, inoltre, i contenuti - concordati con l'Amministrazione Comunale - della Convenzione prevista dall'art. 5 della L.R. n. 55/2012 ed esprime parere istruttorio favorevole all'intervento.

Il Responsabile del SUAP ricorda che, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 2 della Legge n. 241/1990, i lavori della Conferenza dei Servizi devono concludersi non oltre 45 giorni decorrenti dalla data della presente riunione, fatta salva un'eventuale sospensione a seguito di richiesta di integrazione della documentazione, nel rispetto del termine finale di conclusione del procedimento di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010. Ciascun Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della Conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. All'esito dell'ultima riunione il SUAP deve adottare la determinazione motivata di conclusione della Conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza.

Il Presidente riepiloga, quindi, l'espressione di voto da parte degli Enti presenti.

**Conseguentemente, i presenti esprimono quanto segue:**

- Comune di Campagna Lupia  favorevole  contrario

**LA CONFERENZA DI SERVIZI**

Visti i pareri ed uditi gli interventi di cui alle premesse;

Preso atto delle prescrizioni eventualmente impartire nei pareri di cui sopra e/o in sede di conferenza di servizi;

Richiamati:

- la Legge n. 241/1990, ed in particolare l'art. 14-ter il quale disciplina la Conferenza Simultanea;
- il D.P.R. n. 160/2010, ed in particolare gli artt. 7 e 8 sul procedimento unico e i raccordi procedurali con strumenti urbanistici;
- la L.R. n. 55/2012, ed in particolare l'art. 4 sugli interventi di edilizia produttiva realizzabili in variante allo Strumento Urbanistico Generale e l'art. 5 sulla stipula di una convenzione per la realizzazione di detti interventi;

Con voti favorevoli UNANIMI delle Amministrazioni Pubbliche e degli Enti convocati in Conferenza di Servizi;

**DISPONE**

1. la conclusione POSITIVA della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14-ter della Legge n. 241/1990 secondo le indicazioni e prescrizioni indicate nella presente riunione e nei pareri espressi entro i termini di legge dalle Amministrazioni competenti coinvolte nel procedimento;
2. di dare atto che il SUAP procederà, con atto separato rispetto all'odierno verbale, ad adottare la determinazione motivata di conclusione della presente conferenza ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7 della Legge n. 241/1990 e con gli effetti di cui all'art. 14-quater della medesima legge;
3. di dare atto, altresì, che ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 55/2012 la suddetta determinazione costituirà proposta di Variante al Piano degli Interventi del Comune di Campagna Lupia da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale nei termini indicati dal succitato articolo;

4. che la suddetta determinazione e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento presentato dall'impresa IMMES ENGINEERING SRL per l'installazione di carroponete con accorpamento di quattro lotti a Campagna Lupia (VE) in Via dell'Industria n. 5, saranno depositati in forma digitale e in libera visione al pubblico presso la Segreteria del Comune di Campagna Lupia per dieci giorni; dell'avvenuto deposito sarà dato avviso sull'Albo Pretorio e nel sito Internet istituzionale del Comune di Campagna Lupia e dell'Unione dei Comuni "Città della Riviera del Brenta" ai fini dell'eventuale presentazione di osservazioni entro i successivi venti giorni.

Allegati al presente verbale:

- Nota del 06.11.2019 del Comune di Campagna Lupia, pervenuta al SUAP nella medesima data e acquisita al Protocollo con il n. 23461 del 07.11.2019.

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 12:20 dichiara conclusa la seduta.

Ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013, il presente verbale sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla voce "Pianificazione e governo del territorio" del sito Internet istituzionale sia del Comune di Campagna Lupia ([www.comune.campagnalupia.ve.it](http://www.comune.campagnalupia.ve.it)) che dell'Unione dei Comuni "Città della Riviera del Brenta" ([www.cittadellariviera.it](http://www.cittadellariviera.it)).

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e copia dello stesso verrà trasmessa a tutti gli enti convocati alla Conferenza di Servizi.

**Sportello Unico Attività Produttive**

P.tta dei Storti, n. 3 - 30031 Dolo (VE)  
tel. 0415128850 - fax 041464785  
e-mail: suap@cittadellariviera.it  
posta certificata: suap.rivieradelbrenta@legalmail.it  
sito Internet: www.cittadellariviera.it

**VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI SIMULTANEA**  
Convocazione ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990

**RIUNIONE**

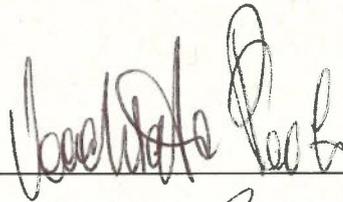
Prot. n. 24969  
Rif. Prot. n. 22079e n. 22081 del 18.10.2019

Dolo, 26 novembre 2019

Oggetto: Pratica SUAP n. 04462090277-17102019-1706 Prot. n. 0289977 del 18.10.2019  
Impresa: **IMMES ENGINEERING SRL**  
Luogo intervento: Campagna Lupia (VE), Via dell'Industria n. 5  
Domanda di Permesso di Costruire con procedura urbanistica semplificata per intervento di edilizia produttiva in variante allo Strumento Urbanistico Generale ai sensi degli artt. 7 e 8 del DPR n. 160/2010 e dell'artt. 4 della L.R. n. 55/2012.

Letto, confermato e sottoscritto.

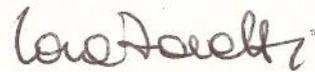
Il responsabile del SUAP  
rag. Paolo Vecchiato



Il rappresentante del Comune di Campagna Lupia  
ing. Gabriele Rorberi



Il segretario verbalizzante  
dott.ssa Lara Zanetti



**INFORMATIVA DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE N. 241/90**

Responsabile del Servizio: Paolo Vecchiato  
Responsabile del procedimento: Lara Zanetti

**ORARIO DI RICEVIMENTO AL PUBBLICO**

Dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30 (escluso mercoledì) ed il martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.50.



**UFFICIO TECNICO UNICO**  
**CAMPAGNA LUPIA – FIESSO D'ARTICO**

*Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente*

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA



Campagna Lupia, 06.11.2019

Spett.

SUAP

UNIONE DEI COMUNI

CITTA' DELLA RIVIERA DEL BRENTA

OGGETTO: PRATICA SUAP n. 04462090277-17.10.2019-1706.

Con riferimento a quanto richiesto con Vs. nota del 21.10.2019, prot. 22234, si comunica quanto segue:

- L'area oggetto di intervento è a destinazione produttiva e quindi la variante non prevede modifiche nella zonizzazione del P.R.G.;
- L'intervento si pone in contrasto con le norme di Piano Attuativo, tuttora vigenti, in quanto prevede l'accorpamento di 4 lotti produttivi in luogo dei 2 massimi prescritti. Nessuna soluzione progettuale alternativa può consentire il posizionamento del carroponte senza necessità di ricorrere alla variante al Piano;
- Gli edifici esistenti nell'ambito di intervento sono legittimi;
- L'area interessata dalla variante risulta commisurata all'esigenza produttiva prospettata nel progetto ovvero l'installazione del carro ponte;

IL RESPONSABILE

Ing. Gabriele Rorberi

---

*Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente dall'Ing. Gabriele Rorberi il 06.11.2019 ai sensi degli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n° 82/2005*

---

**Responsabile**

Ingegnere **GABRIELE RORBERI**

tel. 041.5145933 - 041.5137116

*urbanistica@comune.campagnalupia.ve.it - urbanistica@comune.fieffdartico.ve.it*

**Istruttori Tecnici**

Geometra **GIULIANO TONELLO**  
tel. 041.5137115

*tecnico@comune.fieffdartico.ve.it*

Ingegnere **ADRIANO MAGRO**  
tel. 041.5145934

*urbanistica@comune.campagnalupia.ve.it*

Urbanista **LUCA RAMPADO**  
tel. 041.5145935

**Orario di ricevimento:**

Sede di Campagna Lupia: Lunedì ore 15:00-17:30 / Giovedì ore 9:00-12:30 - Sede di Fiesso d'Artico: Martedì ore 15:00-17:45

Tecnici: su appuntamento