



COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA
Città Metropolitana di VENEZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: VARIANTE n. 2 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO 104 -
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004**

L'anno duemiladiciannove il giorno sei del mese di novembre alle ore 17:00 nella sede del Comune, si riunisce la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Natin Alberto nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale, CHIRICO GIUSEPPA

Nome e cognome		Presente/ Assente
Natin Alberto	SINDACO	Presente
TRAMONTE ANDREA	ASSESSORE ESTERNO	Presente
MORESSA CHIARA	ASSESSORE ESTERNO	Presente
MARINELLO LUANA	ASSESSORE ESTERNO	Presente
MARCATO LIONELLO	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Il Sindaco, sussistendo il numero legale dei presenti, dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

PREMESSO che:

- il Comune di Campagna Lupia è dotato di P.A.T. approvato con Verbale di Conferenza dei Servizi in data 03.05.2013, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004, e divenuto successivamente efficace in data 08.06.2013, quindici giorni dopo la pubblicazione sul B.U.R. della Regione Veneto n. 44 del 24.05.2013 della Delibera della Giunta della Provincia di Venezia n. 53 del 03.05.2013 di presa d'atto e ratifica;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 08.08.2011 è stato adottato, ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. 11/2004, un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'area sita nel Comune di Campagna Lupia in Via Isonzo, catastalmente identificata al N.C.T. al foglio 9 mappali 944, 1851, 1855, 1856, 1857, 1858 (parte), 1860 (parte), 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1873, 1874, 1892 (parte), 1894 destinata dal P.R.G. all'epoca vigente a zona agricola E4;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 30.09.2011 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo;
- in data 20.10.2011, a rogito notaio dott. Carlo Doardo n. rep. 22276 e n. raccolta 6254, è stata sottoscritta la Convenzione urbanistica;
- con Permesso di Costruire n° 10/2012, rilasciato in data 29.02.2012, è stata autorizzata l'esecuzione delle opere di urbanizzazione;
- in data 18.07.2012 sono iniziati i lavori relativi al Permesso di Costruire n. 10/2012, come da comunicazione agli atti comunali in data 17.07.2012;
- con determina n. 753 del 03.12.2012 del Responsabile del V Settore è stato nominato il collaudatore delle opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26.01.2015 è stato approvato il primo Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- con l'approvazione della prima variante al Piano degli Interventi è stata modificata la disciplina urbanistica dell'area relativa all'ambito interessato dal P.U.A., che è passata da zona agricola E2 a zona C4 con scheda di intervento n. 104;
- in data 13.04.2015, prot. 2674, è stata presentata la comunicazione della proroga dei termini del titolo abilitativo, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L. 98/2013, con la quale si è prorogato di 2 anni il termine per la fine dei lavori originariamente fissato per il giorno 18.07.2015;
- in data 09/11/2016 con Delibera di Giunta Comunale è stata approvata la Variante n° 1 al Piano Urbanistico Attuativo;
- l'ultima variante al Piano degli Interventi del Comune di Campagna Lupia è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 26.01.2016;

VISTA la richiesta di adozione e approvazione di una Variante (numero due) al Piano Urbanistico Attuativo presentata in data 07/08/2019, prot. n. 7348, dalle seguenti ditte proprietarie, aventi titolo alla presentazione dell'istanza:

- ZANCANARO VADILIANO, residente in Via Torcello n° 14 C.A.P. 30034 Mira (VE) – C.F. ZNC VLN 79T23 D325X;
- GIOLO SEVERINO, residente in Via San Marco n° 86 C.A.P. 30010 Campagna Lupia (VE) – C.F. GLI SRN 47R01 D040N;
- GIOLO REMIGIO, residente in Via Gelsi n° 75 int. B C.A.P. 35028 Piove di Sacco (PD) – C.F. GLI RMG 52C28 B493X;

in relazione all'area sita nel Comune di Campagna Lupia in via Isonzo, di superficie totale pari a mq. 4.976,00 catastalmente identificata al N.C.T. al foglio 9 mappali 944, 1073, 1840, 1841, 1855, 1856, 1857, 1858 (parte), 1860 (parte), 1861, 1862, 1863, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1875, 1892 (parte), 1893, 1894, 1895 destinata dal P.I. vigente a Z.T.I.O. C4 ricadente in ambito di intervento n. 104;

CONSIDERATO che la variante richiesta non comporta modifiche ai parametri urbanistici approvati nè alle opere di urbanizzazione ma prevede:

1. la fusione di due dei tre lotti, passando pertanto dagli attuali tre a due lotti di intervento;

2. la modifica dell'inviluppo massimo del nuovo lotto derivante dalla fusione dei due precedenti, spostando la linea di inviluppo massima verso ovest – ovvero verso il limite dello scolo Consortile Brentella – passando dagli attuali ml. 10,00 a ml. 5,00;
3. l'introduzione della possibilità di realizzare, per singolo edificio, una pertinenza di volume totale non superiore al 20% del volume totale dell'edificio principale e comunque senza superare complessivamente il volume urbanistico massimo;
4. la modifica dei passi carrai;

PRESO ATTO dell'Autorizzazione idraulica del Consorzio di Bonifica Bacchiglione rilasciata in data 02/07/2019, prot. n° 7596, e relativa alla possibilità di realizzare recinzione e fabbricati in area di rispetto idraulico dello scolo demaniale "Brentella";

VISTA l'ultima integrazione documentale pervenuta in data 13/09/2019;

VISTO l'art. 20 della L.R. n° 11/2004 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 5 comma 13 della legge n° 106/2011, di conversione del D.L. 70/2011;

RICHIAMATA la procedura contenuta nell'art. 20 della L.R. n° 11/2004 la quale prevede che, successivamente all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo da parte della Giunta Comunale, si proceda entro 5 giorni con il deposito presso la Segreteria comunale per una durata di 10 giorni e che, nei successivi 20 giorni, i proprietari degli immobili possano presentare le opposizioni mentre chiunque possa presentare osservazioni, e che infine entro i successivi 75 giorni la Giunta approvi il piano esprimendosi sulle eventuali opposizioni e osservazioni presentate;

PRECISATO che, ai sensi del comma 13 del citato articolo della L.R. n° 11/2004, la variante ad un Piano Urbanistico Attuativo si adotta e si approva con le medesime procedure previste dall'articolo stesso;

RITENUTA la Variante al Piano meritevole di approvazione;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri del:

- responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

DATO ATTO che l'adozione della presente non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

DELIBERA

1. di adottare la Variante n° 2 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'area sita nel Comune di Campagna Lupia in Via Isonzo, catastalmente identificata al N.C.T. al foglio 9 mappali 944, 1073, 1840, 1841, 1855, 1856, 1857, 1858 (parte), 1860 (parte), 1861, 1862, 1863, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1875, 1892 (parte), 1893, 1894, 1895 proposta dai signori ZANCANARO VADILIANO (C.F. ZNC VLN 79T23 D325X), GIOLO SEVERINO (C.F. GLI SRN 47R01 D040N) e GIOLO REMIGIO (C.F. GLI RMG 52C28 B493X), proprietari e rappresentanti la totalità degli immobili e delle aree comprese nell'ambito di intervento n. 104, e composta dai seguenti elaborati, che non vengono materialmente allegati al presente atto ma sono depositati agli atti dell'ufficio:

- Relazione Illustrativa; (*prot. 8506 del 13.09.2019*)
- Norme Tecniche di Attuazione – Vigenti; (*prot. 8506 del 13.09.2019*)
- Norme Tecniche di Attuazione – Variante; (*prot. 8506 del 13.09.2019*)
- Norme Tecniche di Attuazione – Comparativa; (*prot. 8506 del 13.09.2019*)
- Tavola 5.0 – Stato di fatto; (*prot. 8506 del 13.09.2019*)
- Tavola 5.0 – Variante; (*prot. 8506 del 13.09.2019*)
- Tavola 5.0 – Comparativa; (*prot. 8506 del 13.09.2019*)
- Tavola 5.1 – Stato di fatto; (*prot. 8506 del 13.09.2019*)
- Tavola 5.1 – Variante; (*prot. 8506 del 13.09.2019*)
- Tavola 5.1 – Comparativa; (*prot. 8506 del 13.09.2019*)

2. di dare atto che l'elaborato "*Norme Tecniche di Attuazione – Variante*" e le tavole "*5.0 – Variante*" e "*5.1 – Variante*" sostituiscono le corrispondenti N.T.A. e Tavole approvate con Delibera di Giunta Comunale n. 59/2011 mentre completano la documentazione del Piano Urbanistico Attuativo tutti gli altri elaborati approvati con la medesima Delibera e la successiva Delibera n° 91/2016 (Variante al P.U.A. n° 1);
3. di dare atto che l'approvazione della Variante non comporterà alcuna modifica o aggiornamento della Convenzione urbanistica sottoscritta in data 20.10.2011;
4. di demandare ai competenti uffici gli adempimenti successivi al presente atto conformemente a quanto prescritto dalla L.R. n° 11/2004 artt. 20, 21 e dall'art. 39 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su esposta proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini previsti;
All'unanimità di voti espressi in forma palese

D E L I B E R A

di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per Relationem;
Infine, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;
Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000, n. 267, che testualmente recita: "Nel caso d'urgenza le deliberazioni possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto della maggioranza dei componenti";
Con votazione unanime

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Natin Alberto

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Segretario Comunale
CHIRICO GIUSEPPA

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.