



COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA
Città Metropolitana di Venezia

P.I.
Variante n° 5

Elaborato	
B	7

SCHEDE DI INTERVENTO

PROGETTAZIONE

UFFICIO TECNICO UNICO
Ing. Gabriele Rorberi
Urb. Luca Rampado

sistemiterritoriali_{sp}

Urb. Marina Pacchiani
Urb. Mirco Battista

Sistema informativo
Urb. Marco Rossato

REDATTO: 2/2021

ADOTTATO: D.C.C. n° 9 del 24/02/2021

APPROVATO: D.C.C. n° 43 del 28/10/2021

COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA

SINDACO
Alberto Natin

Elaborato aggiornato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni con D.C.C. n. 43 del 28/10/2021

Indice

SCHEDA 101 “LIFE S.R.L.”	4
SCHEDA 116 “PEREQUATA 1”	5
SCHEDA 119 “CONSORZIO AGRARIO”	6
SCHEDA 120 “CALLEGARO”	7
SCHEDA 127	8
SCHEDA 128	9
SCHEDA 131 “STADIO”	10
SCHEDA 132 “GALILEI”	11
SCHEDA 133 “VE.COM”	12
SCHEDA 134 “INDIPENDENZA 1”	13
SCHEDA 135 “INDIPENDENZA 2”	14
SCHEDA 136 “MANIN”	15
SCHEDA 137 “INDIPENDENZA 3”	16
SCHEDA 138 “ROMA”	17
SCHEDA 139 “EX CINEMA”	18
SCHEDA 140 “CARRAI”	19
SCHEDA 141 “EX PEREQUATA 2”	20
SCHEDA 142 “MARCONI”	21
SCHEDA 143 “EX CINEMA EST”	22
SCHEDA 203 “PREARO SUD”	23
SCHEDA 207 “STEOLETTA”	24
SCHEDA 217 “MIOTTO”	25
SCHEDA 218 “ZABOTTO”	26
SCHEDA 219 “PREARO”	27
SCHEDA 220 “CIMEC”	28
SCHEDA 408 “SANTA GIUSTINA”	29
SCHEDA 409 “LA STELLA”	30
P.U.A. VIGENTI	31

SCHEDA 101 "LIFE S.R.L."

UBICAZIONE:	Via Po
ZONA:	C4
VOLUMETRIA MASSIMA: mc.	15.300,00
ALTEZZA MASSIMA: ml.	8,50
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
• PRIMARI	
○ parcheggio: mq.	315,00
○ verde mq.	150,00
MODALITA' DI ATTUAZIONE:	Piano Urbanistico Attuativo
PRESCRIZIONI:	La volumetria soggetta a perequazione è pari a mc. 9.180,00
TERMINE VALIDITA':	fino al 07/01/2022

SCHEMA 116 "PEREQUATA 1"

UBICAZIONE	Via Stadio
ZONA:	C5
VOLUMETRIA MASSIMA: mc	23.460,00
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	40%
ALTEZZA MASSIMA: ml.	10,30
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI ml.:	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
• PRIMARI	
○ da determinare in sede di P.C.C.	
• SECONDARI	
○ istruzione: mq.	13.500,00
CONSUMO DI SUOLO MASSIMO: mq.	11.000,00
MODALITA' DI ATTUAZIONE:	Permesso di Costruire Convenzionato
PRESCRIZIONI:	Obbligo di cessione dell'area a Istruzione ad est del comparto ed in continuit� con l'attuale scuola media.
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024

SCHEDA 119 "CONSORZIO AGRARIO"

UBICAZIONE	Via Marconi
ZONA:	C5
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: mc./mq.	3,40
RAPPORTO DI COPERTURA: mq./mq.	40%
ALTEZZA MASSIMA: ml.	10,30
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
• PRIMARI	
○ parcheggio: mq.	283,50
○ verde: mq.	135,00
MODALITA' DI ATTUAZIONE:	Permesso di Costruire Convenzionato
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024

SCHEMA 120 "CALLEGARO"

UBICAZIONE	Via G. Marconi
ZONA:	C5
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: mc./mq.	3,40
RAPPORTO DI COPERTURA: mq./mq.	40%
ALTEZZA MASSIMA: ml.	9,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI ml.:	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
• PRIMARI	
○ parcheggio mq.	220,50
○ verde mq.	105,00
CONSUMO DI SUOLO MASSIMO: mq.	2.614,00
MODALITA' DI ATTUAZIONE:	Permesso di Costruire Convenzionato
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024

SCHEDA 127

UBICAZIONE	angolo Via IV Novembre Via Montessori
ZONA:	parte A, parte B3
VOLUMETRIA MASSIMA: mc.	7.634,00
ALTEZZA MASSIMA: ml.	12,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444. E' ammessa la sopraelevazione di edifici esistenti a distanze inferiori dai confini purché il nuovo volume insista sul sedime esistente e nel rispetto del D.M. citato.
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
• PRIMARI	
○ parcheggio: mq.	157,50
○ verde: mq.	75,00
MODALITA' DI ATTUAZIONE:	Permesso di Costruire Convenzionato
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024

SCHEDA 128

UBICAZIONE	Via IV Novembre
ZONA:	A
VOLUMETRIA MASSIMA: mc.	7.480,00
ALTEZZA MASSIMA: ml.	12,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444. E' ammessa la sopraelevazione di edifici esistenti a distanze inferiori dai confini purchè il nuovo volume insista sul sedime esistente e nel rispetto del D.M. citato.
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
• PRIMARI	
○ parcheggio: mq.	157,50
⊖ verde: mq.	75,00
MODALITA' DI ATTUAZIONE:	Permesso di Costruire Convenzionato
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024

SCHEDA 131 "STADIO"

UBICAZIONE:	Via Stadio
ZONA:	C5
VOLUMETRIA MASSIMA: mc.	33.320,00
ALTEZZA MASSIMA: ml.	10,30
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
• PRIMARI	
○ parcheggio: mq.	682,50
○ verde: mq.	325,00
CONSUMO DI SUOLO MASSIMO: mq.	10.000,00
MODALITA' DI ATTUAZIONE:	Piano Urbanistico Attuativo
PRESCRIZIONI:	La volumetria soggetta a perequazione è pari a mc. 29.240,00
TERMINE VALIDITA':	fino al 07/01/2022

SCHEDA 132 "GALILEI"

UBICAZIONE	Via Galilei
ZONA:	Ds
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA: mq.	300,00
VOLUMETRIA MASSIMA: mc.	1.360,00
ALTEZZA MASSIMA: ml.	7,50
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE D'USO AMMESSE:	artigianale, commerciale con i limiti definiti dalle Leggi Regionali in materia, residenziale
MODALITA' DI INTERVENTO:	Intervento diretto
TERMINE VALIDITA':	fino al 07/01/2022

SCHEMA 133 "VE.COM"

UBICAZIONE	Via Isonzo
ZONA:	C4
VOLUMETRIA MASSIMA: mc.	15.518,00
RAPPORTO DI COPERTURA: mq./mq.	40%
ALTEZZA MASSIMA: ml.	8,50
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
• PRIMARI:	
○ parcheggio: mq.	375,00
○ verde: mq.	155,00
CONSUMO DI SUOLO MASSIMO: mq.	7.800,00
MODALITA' DI ATTUAZIONE:	Permesso di Costruire Convenzionato
PRESCRIZIONI:	la volumetria soggetta a perequazione è pari a mc. 10.200
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024

SCHEMA 134 "INDIPENDENZA 1"

UBICAZIONE	Via dell'Indipendenza
ZONA:	C5
VOLUMETRIA MASSIMA: mc.	3.400,00 (1.700 massimi per edificio)
ALTEZZA MASSIMA: ml.	8,50
DISTANZA DAI FABBRICATI: ml.	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5,00
DISTANZA DALLE STRADE: ml.	8,50
DESTINAZIONE D'USO AMMESSE:	residenziale
CONSUMO DI SUOLO MASSIMO: mq.	3.085,00
MODALITA' DI ATTUAZIONE:	Permesso di Costruire Convenzionato
TERMINE VALIDITA':	fino al 31.12.2024

SCHEDA 135 "INDIPENDENZA 2"

UBICAZIONE	Via dell'Indipendenza
ZONA:	C5
VOLUMETRIA MASSIMA: mc.	3.400,00 (1.700 massimi per fabbricato)
ALTEZZA MASSIMA: ml.	8,50
DISTANZA DAI FABBRICATI: ml.	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5
DISTANZA DALLE STRADE: ml.	8,50
DESTINAZIONE D'USO AMMESSE:	residenziale
CONSUMO DI SUOLO MASSIMO: mq.	2.955,00
MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024

SCHEDA 136 "MANIN"

UBICAZIONE	Via Daniele Manin
ZONA:	C4
VOLUMETRIA MASSIMA: mc.	6.800,00 (1.700 massimi per fabbricato)
ALTEZZA MASSIMA: ml.	10,50
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5,00 e comunque non inferiore alla metà dell'altezza del fabbricato
DISTANZA DALLE STRADE: ml.	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE D'USO AMMESSE:	quelle previste per le Sottozone C4
CONSUMO DI SUOLO MASSIMO: mq.	3.240,00
MODALITA'DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato
PRESCRIZIONI:	Il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato alla completa demolizione dell'opera incongrua identificata con il n. 1 negli elaborati di Piano.
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024

SCHEMA 137 "INDIPENDENZA 3"

UBICAZIONE	Via dell'Indipendenza
ZONA:	C4
VOLUMETRIA MASSIMA: mc.	3.400,00 (1.700,00 massimi per edificio)
ALTEZZA MASSIMA: ml.	10,50
DISTANZA DAI FABBRICATI: ml.	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5,00 e comunque non inferiore alla metà dell'altezza del fabbricato
DISTANZA DALLE STRADE: ml.	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE D'USO AMMESSE:	residenziale
MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato
PRESCRIZIONI:	Soggetto a perequazione
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024

SCHEDA 138 "ROMA"

UBICAZIONE	Via Roma
ZONA:	C4
VOLUMETRIA MASSIMA: mc.	6.800,00 (1.700 massimi per edificio)
ALTEZZA MASSIMA: ml.	10,50
DISTANZA DAI FABBRICATI: ml.	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5,00 e comunque non inferiore alla metà dell'altezza del fabbricato
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE D'USO AMMESSE:	quelle previste per le Sottozone C4
CONSUMO DI SUOLO MASSIMO: mq.	2.400,00
MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato
PRESCRIZIONI:	Soggetto a perequazione
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024

SCHEDA 139 "EX CINEMA"

UBICAZIONE:	Via Salvo D'Acquisto
ZONA:	C5
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: mc./mq.	3,40
RAPPORTO DI COPERTURA: mq./mq.	40%
ALTEZZA MASSIMA: ml.	12,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
• PRIMARIO	
○ parcheggio: mq.	1.447,00
○ verde: mq.	275,00 (1)
<p>(1) Il verde viene monetizzato ai sensi dell'art. 32 comma 2 LR 11/2004 in quanto all'interno del perimetro del PUA verrebbe a essere ricavata un'area da destinare a verde di dimensione poco idonea alla funzione da assolvere, mentre nelle immediate vicinanze, raggiungibile in brevissimo tempo e in totale sicurezza (circa a metà di Via S. D'Acquisto) si trova una vasta area di verde attrezzato denominata Parco "Giovanni Paolo II".</p>	
CONSUMO DI SUOLO MASSIMO: mq.	6.747,00
MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Urbanistico Attuativo
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024

SCHEMA 140 "CARRAI"

UBICAZIONE:	Via XX Settembre
ZONA:	C5
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: mc./mq.	3,40
RAPPORTO DI COPERTURA: mq./mq.	40%
ALTEZZA MASSIMA: ml.	10,30
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
• PRIMARIO	
○ parcheggio: mq.	780,00
○ verde: mq	370,00
CONSUMO DI SUOLO MASSIMO: mq.	9.800,00
MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Urbanistico Attuativo
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024

SCHEDA 141 "EX PEREQUATA 2"

UBICAZIONE	Via Stadio
ZONA:	C5
VOLUMETRIA MASSIMA: mc.	68.724,00
RAPPORTO DI COPERTURA: mq./mq.	40%
ALTEZZA MASSIMA: ml.	10,30
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
• PRIMARIO	da determinare in sede di P.U.A.
• SECONDARIO	
○ verde gioco-sport: mq.	15.390,00
CONSUMO DI SUOLO MASSIMO: mq.	20.213,00
MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Urbanistico Attuativo
PRSCRIZIONI:	Obbligo di cessione dell'area a Verde gioco-sport a nord del comparto ed in continuità con gli attuali impianti sportivi.
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024

SCHEDA 142 "MARCONI"

UBICAZIONE	Via Guglielmo Marconi
ZONA:	C4
VOLUMETRIA MASSIMA: mc.	6.800,00 (1.700 massimi per edificio)
RAPPORTO DI COPERTURA: mq./mq.	40%
ALTEZZA MASSIMA: ml.	8,50
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
CONSUMO DI SUOLO MASSIMO: mq.	2.400,00
MODALITA' DI ATTUAZIONE:	Permesso di Costruire Convenzionato
PRESCRIZIONI:	Va previsto un marciapiede per tutta l'estensione dell'ambito di intervento lungo via Marconi
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024

SCHEMA 143 "EX CINEMA EST"

UBICAZIONE	Via della Repubblica
ZONA:	C5
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: mc./mq.	3,40
RAPPORTO DI COPERTURA: mq./mq.	40%
ALTEZZA MASSIMA: ml.	12,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
CONSUMO DI SUOLO MASSIMO: mq.	785,00
MODALITA' DI ATTUAZIONE:	Permesso di Costruire Convenzionato
PRESCRIZIONI:	Va previsto lo spostamento dei posti auto del parcheggio pubblico vicini al magazzino comunale
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024

SCHEDA 203 "PREARO SUD"

UBICAZIONE	Via G. Di Vittorio
ZONA:	C5
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: mc./mq.	4,10
RAPPORTO DI COPERTURA: mq./mq.	40%
ALTEZZA MASSIMA: ml	12,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI ml.:	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
• PRIMARIO	
○ parcheggio mq	1113,00
○ verde mq	530,00
CONSUMO DI SUOLO MASSIMO: mq.	10.500,00
MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Urbanistico Attuativo
PRESCRIZIONI:	L'accesso al P.U.A. dovrà avvenire da Via G. di Vittorio. Va previsto esclusivamente un collegamento ciclo pedonale alberato tra via G. di Vittorio e Via Marghera.
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024

SCHEDA 207 "STEOLETTA"

UBICAZIONE:	Via Marzabotto
ZONA:	C5
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: mc./mq.	3,40
ALTEZZA MASSIMA: ml.	10,30
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE D'USO AMMESSE:	commerciale/direzionale per i locali al piano terra
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
• PRIMARI	
○ parcheggio mq.	785,00
○ verde mq.	730,00
CONSUMO DI SUOLO MASSIMO: mq.	3.485,00
MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Urbanistico
PRESCRIZIONI:	Gli edifici verso la piazza e la strada dovranno essere dotati di porticato di uso pubblico. diritto di prelazione dell'Amministrazione comunale da esercitarsi al momento del convenzionamento di uno spazio per destinazione pubblica di mq. 80 circa ad un costo pari al solo costo di costruzione.
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024

SCHEDA 217 "MIOTTO"

UBICAZIONE	Via della Rimembranza
ZONA:	C5
VOLUMETRIA MASSIMA: mc.	27.010,00
RAPPORTO DI COPERTURA: mq./mq.	40%
ALTEZZA MASSIMA: ml.	10,30
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
• PRIMARIO	
○ parcheggio: mq.	556,50
○ verde: mq.	265,00
CONSUMO DI SUOLO MASSIMO: mq.	7.500,00
MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Urbanistico Attuativo
PRESCRIZIONI:	L'intervento preveda l'adeguamento della sezione stradale di via della Rimembranza sino all'ingresso dell'ambito, a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione secondaria.
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024

SCHEDA 218 "ZABOTTO"

UBICAZIONE:	VIA DANIELE MANIN
ZONA:	D4
VOLUMETRIA MASSIMA: mc.	non superiore a quella esistente
ALTEZZA MASSIMA: ml.	10,50
DISTANZA DAI FABBRICATI: ml.	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5,00
DISTANZA DALLE STRADE: ml.	5,00
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	Da definirsi puntualmente in base alle destinazioni proposte
MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024

SCHEDA 219 "PREARO"

UBICAZIONE:	Via Marghera		
ZONA:	C5		
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: mc./mq.	4,10		
RAPPORTO DI COPERTURA: mq./mq.	40%		
ALTEZZA MASSIMA: ml.	12,00		
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444		
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5,00		
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444		
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:			
• PRIMARIO			
○ parcheggio: mq.	882,00		
○ verde: mq.	420,00		
MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso	di	Costruire
	Convenzionato		
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024		

SCHEDA 220 "CIMEC"

UBICAZIONE:	Via Marzabotto
ZONA:	D1
RAPPORTO DI COPERTURA: mq./mq.	60%
ALTEZZA MASSIMA: ml.	10,30 salvo maggiori altezze per impianti tecnologici relative alle esigenze produttive
DISTANZA DAI FABBRICATI: ml.	10,00
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5,00
DISTANZA DALLE STRADE: ml.	10,00
CONSUMO DI SUOLO MASSIMO: mq.	12.219,00
MODALITA' DI INTERVENTO:	Intervento diretto
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024

SCHEDA 408 "SANTA GIUSTINA"

UBICAZIONE:	Via San Marco
ZONA:	C5
VOLUMETRIA REALIZZABILE: mc.	3.400,00 (1.700 massimi per edificio)
ALTEZZA MASSIMA: ml.	9,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
CONSUMO DI SUOLO MASSIMO: mq.	2.000,00
MODALITA' DI ATTUAZIONE:	Permesso di Costruire Convenzionato
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024

SCHEDA 409 "LA STELLA"

ZONA:	D4
VOLUMETRIA MASSIMA: mc.	11.000 compreso l'esistente
ALTEZZA MASSIMA: ml.	10,50
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI: ml.	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	da determinare in funzione delle destinazioni d'uso
CONSUMO DI SUOLO MASSIMO: mq.	1.511,00
MODALITA' DI ATTUAZIONE:	Permesso di Costruire Convenzionato
PRESCRIZIONI:	Va realizzato il tratto di strada pubblica di penetrazione da Via Concetto Marchesi.
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024

P.U.A. VIGENTI

104	VIGENTE fino al 20/10/2024
109	VIGENTE fino al 17/05/2028
301	VIGENTE fino al 22/05/2023
407	VIGENTE fino al 10/05/2022