



COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Settore V – Gestione del territorio

Via Repubblica, 34/36 – 30010 Campagna Lupia (Ve), Cod. Fisc.: 00617710272

e-mail: urbanistica@comune.campagnalupia.ve.it pec: urbanistica.comune.campagnalupia.ve@pecveneto.it

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

“AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI

(articolo 4 comma 3 L.R. 4 Aprile 2019, n° 14 “VENETO 2050”)

L'Amministrazione Comunale di Campagna Lupia (VE)

PREMESSO CHE

- il Comune di Campagna Lupia è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato con Verbale di Conferenza dei Servizi in data 03/05/2013 e pubblicato sul B.U.R.V. n. 44 del 24/05/2013;
- il Comune di Campagna Lupia è dotato di Piano degli Interventi (P.I.), la cui ultima variante è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 28.10.2021;
- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02.03.2020 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con D.G.C. n. 37 del 13/04/2022 il Comune di Campagna Lupia ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2 art. 4 della L.R. 14/2019;
- l'Amministrazione del Comune di Campagna Lupia intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui all'art. 4 comma 2 della L.R. 14/2019 finalizzata:
 - a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
 - b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
 - c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

INVITA

TUTTI GLI AVENTI TITOLO INTERESSATI A PRESENTARE LA RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 “VENETO 2050” PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA SPECIFICA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO.

LE RICHIESTE DOVRANNO PERVENIRE ENTRO IL 03/07/2022, FERMO RESTANDO CHE L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA DI VALUTARE QUALSIASI PROPOSTA CHE RIVESTA INTERESSE, PERVENUTA ANCHE OLTRE TALE TERMINE.

LE PROPOSTE DOVRANNO ESSERE FORMULATE SECONDO IL MODULO - ALLEGATO B ALLA D.G.C. N. 37 DEL 13/04/2022 - DISPONIBILE SUL SITO WEB DEL COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA AL SEGUENTE LINK: https://www.comune.campagnalupia.ve.it/c027002/po/mostra_news.php?id=1197&area=H

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella D.G.C. n. 37 del 13/04/2022.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050”.

Le richieste dovranno essere trasmesse a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo: protocollo.comune.campagnalupia.ve@pecveneto.it

Campagna Lupia (VE), 04 maggio 2022

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunti presso l'Ufficio Tecnico (tel. 041/5145933 – 041/5145935)