



COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA
Città Metropolitana di VENEZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria di Prima convocazione
seduta Pubblica

Oggetto: ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO DEL SINDACO - VARIANTE n. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

L'anno duemilaventidue il giorno due del mese di novembre alle ore 20:30 nella Residenza Municipale, Sala Consiliare, previo invito del Sindaco consegnato a ciascun consigliere, si riunisce il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta il NATIN ALBERTO nella sua qualità di Sindaco
Partecipa il Segretario Comunale, Ranza Giorgio

Si dà atto che all'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti ed assenti i seguenti consiglieri (in presenza o in modalità sincrona di videoconferenza):

Nome e cognome del consigliere	Presente/ Assente	Nome e cognome del consigliere	Presente/ Assente
NATIN ALBERTO	Presente	BOSELLO DONATELLA	Presente
RADO MELISSA	Presente	CALZAVARA ANDREA	Presente
TASSETTO DANIELE	Presente	MENEGAZZO ALESSANDRO	Presente
RAMPADO MICHELE	Presente	DESTRO ALICE	Presente
MARCATO LIONELLO	Presente	MARCHIORI FEDERICA	Presente
CAPUZZO MARINO	Presente	MOZZATO VALENTINO	Presente
TALATO ERICA	Presente		

NUMERO TOTALE PRESENTI: 13 ASSENTI: 0

Vengono dal Sig. Presidente nominati scrutatori i Sigg.:
RAMPADO MICHELE
DESTRO ALICE
MARCHIORI FEDERICA

Sono inoltre presenti ed assenti gli Assessori non facenti parte del Consiglio Comunale:

TRAMONTE ANDREA

PRESENTE

MORESSA CHIARA
LONGHIN DIEGO
CANTON BARBARA

PRESENTE
PRESENTE
PRESENTE

Il Presidente, sussistendo il numero legale dei presenti, dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

DATO ATTO che:

- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Campagna Lupia è stato approvato con Verbale di Conferenza dei Servizi in data 03.05.2013, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004, ed è divenuto successivamente efficace in data 08.06.2013, quindici giorni dopo la pubblicazione sul B.U.R. della Regione Veneto n. 44 del 24.05.2013 della Delibera della Giunta della Provincia di Venezia n. 53 del 03.05.2013 di presa d'atto e ratifica;
- l'ultima Variante al Piano degli Interventi – la variante n. 5 - variante generale, è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28.10.2021;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale si prefigge l'obiettivo di completare il recepimento delle recenti disposizioni emanate in materia di contenimento del consumo di suolo ovvero:

- Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 “*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*”;
- Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*”.

CONSIDERATO che la Legge Regionale n. 11/2004, ai fini della formazione del Piano degli Interventi e delle sue varianti, all'articolo 18 primo comma dispone “*Il Sindaco predisporre un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi, nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito Consiglio Comunale*”;

VISTO il Documento del Sindaco allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la Legge Regionale n. 11/2004;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. Di prendere atto, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 della Legge Regionale n. 11/2004, del “*Documento del Sindaco*” allegato sub A) alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che con l'illustrazione del documento prende avvio l'iter per addivenire all'approvazione della variante n. 6 al Piano degli Interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su esposta proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini stabiliti dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

Sentito il dibattito allegato alla presente;

Con voto espresso nelle forme di legge che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti e votanti: 13

Voti favorevoli: 13;

Contrari: nessuno;

Astenuti: nessuno;

D E L I B E R A

Di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relationem.

Infine, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000, n. 267, che testualmente recita: "Nel caso d'urgenza le deliberazioni possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto della maggioranza dei componenti";

Con successiva e separata votazione che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti e votanti: 13

Voti favorevoli: 13;

Contrari: nessuno;

Astenuti: nessuno;

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SINDACO:

Do la parola all'Assessore Canton Barbara. Prego.

ASSESSORE CANTON:

Premetto che questa delibera è una mera presa d'atto del documento del Sindaco, il documento del Sindaco è quello che costituisce l'avvio al processo della variante, la parte iniziale per procedere poi alla variante del piano di intervento. In questo caso appunto è la sesta variante nella quale vengono recepite le finalità della legge regionale per il consumo del suolo e la legge per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio. Il Comune per quanto riguarda il consumo del suolo è tenuto ad individuare i manufatti incongrui, che possono essere anche all'interno di aree urbanizzate con urbanizzazione consolidata, non solo il Comune ma anche il privato stesso, era già stato pubblicato un avviso a suo tempo, che anche il privato stesso poteva eventualmente fare richiesta per classificare il manufatto incongruo, ad oggi sentito l'ufficio tecnico non sono arrivate richieste in tal senso.

Inoltre all'interno della stessa variante si valuteranno anche le varianti verdi, che sono quelle praticamente del privato che richiede che venga tolta la potenzialità edificatoria all'interno dei propri lotti di proprietà. Oltre a questo ci sarà anche la riclassificazione della zona FC a parco gioco e sport a zona FZ ad istruzione, che è un'area di 11.000 metri quadri, adiacente agli impianti sportivi, al fine di garantire la superficie minima prevista dalla normativa per poter procedere alla realizzazione della nuova mensa scolastica, quindi è l'area quella vicino alle scuole. Ovviamente prima di procedere a questa variante ci sarà una Commissione urbanistica e successivamente verrà portata in Consiglio per poter procedere.

CONSIGLIERE MENEGAZZO:

Credo ovviamente che questo documento arrivi proprio, visto anche un po' il periodo che si sta vivendo, soprattutto quando si va a parlare delle varianti verdi, credo che sia una cosa molto importante, soprattutto vedendo il periodo che stiamo un po' vivendo, spero che comunque ci sia sempre la volontà dell'attuale Amministrazione, come credo fosse da parte nostra per quanto riguarda la realizzazione di un parco verde, che poi verrà destinato alla cittadinanza, che comunque ci sia ancora la possibilità che questo venga realizzato. Vi dico, anche noi stiamo lavorando a tal riguardo e quindi speriamo che comunque sia una cosa che se non si riesce a fare almeno in questi cinque anni, almeno si possano già dare le basi per avere in futuro anche noi, come i Comuni limitrofi, un parco verde da destinare alla cittadinanza. Grazie.

SINDACO:

Procediamo con il voto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to NATIN ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to Ranza Giorgio

PARERI (art. 49 D. Lgs. n. 267/200)

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio da oggi 15-11-2022 fino al 30-11-2022 ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009.

L'incaricato della pubblicazione
F.to MOSCO NICOLETTA

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio;
è divenuta esecutiva il giorno 26-11-2022 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li 27-11-2022

Segretario Comunale
F.to Ranza Giorgio