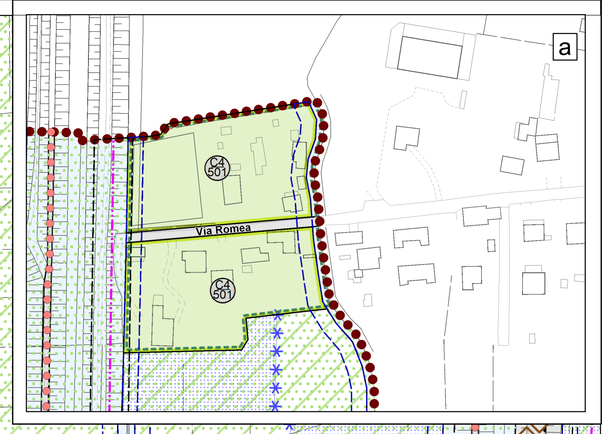
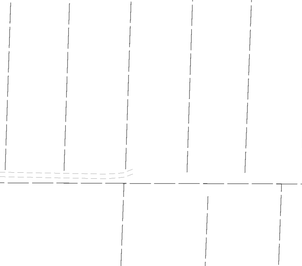


COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA
Città Metropolitana di Venezia

P.I.
Variante n°6

Elaborato		Scala
3	4	1:2.000

PROGETTO CENTRI URBANI LUGHETTO



PROGETTAZIONE

UFFICIO TECNICO UNICO

Ing. Gabriele Rorberi
Dott. Urb. Luca Rampado

sistemiterritoriali srl

Dott.Urb. Mirco Battista
Dott.sa Urb. Marina Pacchiani

Sistema informativo:
Dott.Urb. Marco Rossato

COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA

SINDACO
Alberto Natin

REDATTO:	12/2022
ADOTTATO:	D.C.C. n° 65 del 29/12/2022
APPROVATO:	D.C.C. n° 12 del 27/04/2023

LEGENDA

Confine comunale

Limite centri abitati

Z.T.I.C. — Denominazione di zona/sottozona

ZONE

- A - Art. 18 N.T.O.
- B1 - Art. 19 N.T.O.
- B3 - Art. 19 N.T.O.
- C1 - Art. 20 N.T.O.
- C2 - Art. 20 N.T.O.
- C3 - Art. 20 N.T.O.
- C4 - Art. 20 N.T.O.
- C5 - Art. 20 N.T.O.
- C6 - Art. 20 N.T.O.
- D1 - Art. 21 N.T.O.
- D2 - Art. 21 N.T.O.
- D4 - Art. 21 N.T.O.
- DS - Art. 21 N.T.O.
- E - Art. 22 N.T.O.
- Valli da pesca arginate Art. 23 N.T.O.
- Laguna aperta Art. 24 N.T.O.
- Verde privato Art. 25 N.T.O.

OPERE DI URBANIZZAZIONE E STANDARD

- Fa attuato Art. 26 N.T.O. / Fa Non attuato Art. 26 N.T.O.
- Fb attuato Art. 26 N.T.O. / -
- Fc attuato Art. 26 N.T.O. / Fc Non attuato Art. 26 N.T.O.
- Fd attuato Art. 26 N.T.O. / Fd Non attuato Art. 26 N.T.O.
- F1 attuato Art. 26 N.T.O. / F1 Non attuato Art. 26 N.T.O.
- F2 attuato Art. 26 N.T.O. / -
- F3 attuato Art. 26 N.T.O. / -

MODALITA' ATTUATIVE

- Ambito soggetto a particolari norme Varianti PRG/P.I - Art. 3 N.T.O.
- Ambito soggetto a perequazione - Art. 4 N.T.O.
- P.U.A attuato Art. 5 N.T.O. / P.U.A non attuato Art. 5 N.T.O.
- P.C.C attuato Art. 5 N.T.O. / P.C.C non attuato Art. 5 N.T.O.
- n° — Nucleo agricolo-residenziale - Art. 6 N.T.O.
- n° — Aggregati edilizi - Art. 7 N.T.O.
- Aree idonee per interventi diretti alla riqualificazione o riconversione Art. 8 N.T.O.
- n° — Lotti a cubatura predefinita - Art. 9 N.T.O.
- n° — Attività produttiva in zona impropria - Art. 11 N.T.O.
- n° — Particolari ambiti dei corridoi ecologici - Art. 12 N.T.O.
- Ambito nodale - Art. 13 N.T.O.
- Manufatto Incongruo - Art. 44 N.T.O.

MISURE DI TUTELA PAESAGGISTICA, AMBIENTALE, GEOLOGICA E STORICO MONUMENTALE

- Terreni non idonei Art. 27 N.T.O.
- Zona di tutela canali arginati e navigabili - Art. 28 N.T.O.
- Paleoalvei - Art. 29 N.T.O.
- Ambiti rurali di buona integrità - Art. 30 N.T.O.
- Buffer zone - Art. 31 N.T.O.
- Corridoi ecologici - Art. 32 N.T.O.
- Aree boscate - Art. 33 N.T.O.
- Stepping stone Art. 34 N.T.O.
- Pertinenze scoperte da tutelare - Art. 42 N.T.O.
- Centro storico - Art.43 N.T.O.
- Arginature storiche Art. 45 N.T.O.
- Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004 - Art. 47 N.T.O.
- Aree archeologiche tutelate ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 42/2004 - Art.47 N.T.O
- Filari e siepi - Art. 33 N.T.O.
- Tracciato Limes e via Popilia Art.16 N.T.A.
- Itinerari di interesse storico Art. 14 N.T.A.
- T — Traguardo visivo Art. 35 N.T.O.
- D — Punto di decisione Art. 35 N.T.O.
- n° — Edifici incongrui Art. 44 N.T.O.
- Beni storico documentali Art. 46 N.T.O.
- Beni tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs.0 n°42/2004 Art. 47 N.T.O.
- Beni storico culturali Art. 47 N.T.O.
- Beni con esito V.I.C. negativo Art. 47 N.T.O.
- Beni soggetti a V.I.C. Art. 47 N.T.O.
- Coni visuali Art. 50. N.T.O

INFRASTRUTTURE, FONTI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

- Limite viabilita - Art. 52 N.T.O.
- Mobilità lenta / Piste ciclabili Art. 52 N.T.O.
- Limite idrografia - Art. 53 N.T.O.
- Impianti di telefonia mobile Art. 54 N.T.O.
- Ferrovia
- Eletrodotti
- Metanodotti
- Oleodotto
- Allevamenti
- Allevamenti zootecnici intensivi
- Cimiteri
- Fasce di rispetto - Art. 55 N.T.O.
- Fasce di rispetto cimitero 200m Art. 55 N.T.O.
- Fasce di rispetto idraulico Art. 55 N.T.O.
- Fascia di rispetto dagli allevamenti intensivi - Art. 55 N.T.O.
- Fascia di attenzione dagli allevamenti - Art. 55 N.T.O.
- Fascia di rispetto impianto biogas Art. 55 N.T.O.
- Aree afferenti ai caselli autostradali, agli accessi alle superstrade e alle stazioni della rete ferroviaria regionale - Art. 40 N.T.A. (PTRC) - Art.55 N.T.O