



**CHIEDE:**

di valutare la variazione del Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto:

**1 - Descrizione**

La conferma del lotto a cubatura predefinita con ridimensionamento dell'ambito soggetto a perequazione.

**1 - Motivazione**

Si chiede di ridurre l'ambito soggetto a perequazione escludendo la porzione di particella (indicata con 918/a) adibita ad attraversamento carraio e passaggio carraio/pedonale a servizio della particella 917 (stessa proprietà). L'ambito verrà successivamente ridefinito con tipo frazionamento al fine di individuare correttamente il lotto soggetto a cubatura predefinita alla particella 918/b.

A seguito del recente rilievo strumentale si evidenzia che la linea di mappa catastale posta a sud non coincide con l'asse del fosso esistente.

**2 - Descrizione**

La riduzione della fascia di rispetto dal ciglio dei fossi pubblici dalle strade pubbliche prevista nella tavola 2 - relazione sulla gestione delle acque comunali art. 6 lettera b) da 3 metri a 1 metro.

**2 - Motivazione**

Si ritiene la misura di 1 metro sufficiente per la manutenzione e lo sfalcio del fosso stesso, mentre l'attuale fascia di rispetto di 3 metri crea impedimenti nella godibilità del lotto con conseguente impossibilità di realizzazione, in detta fascia di rispetto, della recinzione di delimitazione del lotto.

**Dati tecnici dimensionali dell'intervento**

Superficie territoriale mq: 1470 MQ

Destinazione d'uso: RESIDENZIALE

Volume mc: 1700 MC

Altri dati: \_\_\_\_\_ //

**ALLEGATI**

**Allegato A** - estratto catastale e visura;

**Allegato B** - estratto di Piano degli Interventi con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;

**Allegato C-D-E-F-G** - estratto P.A.T. tav 1, 2, 3, 4;

**Allegato H** - fotocopia carta d'identità del richiedente;

**Allegato I** - eventuale ipotesi di progetto

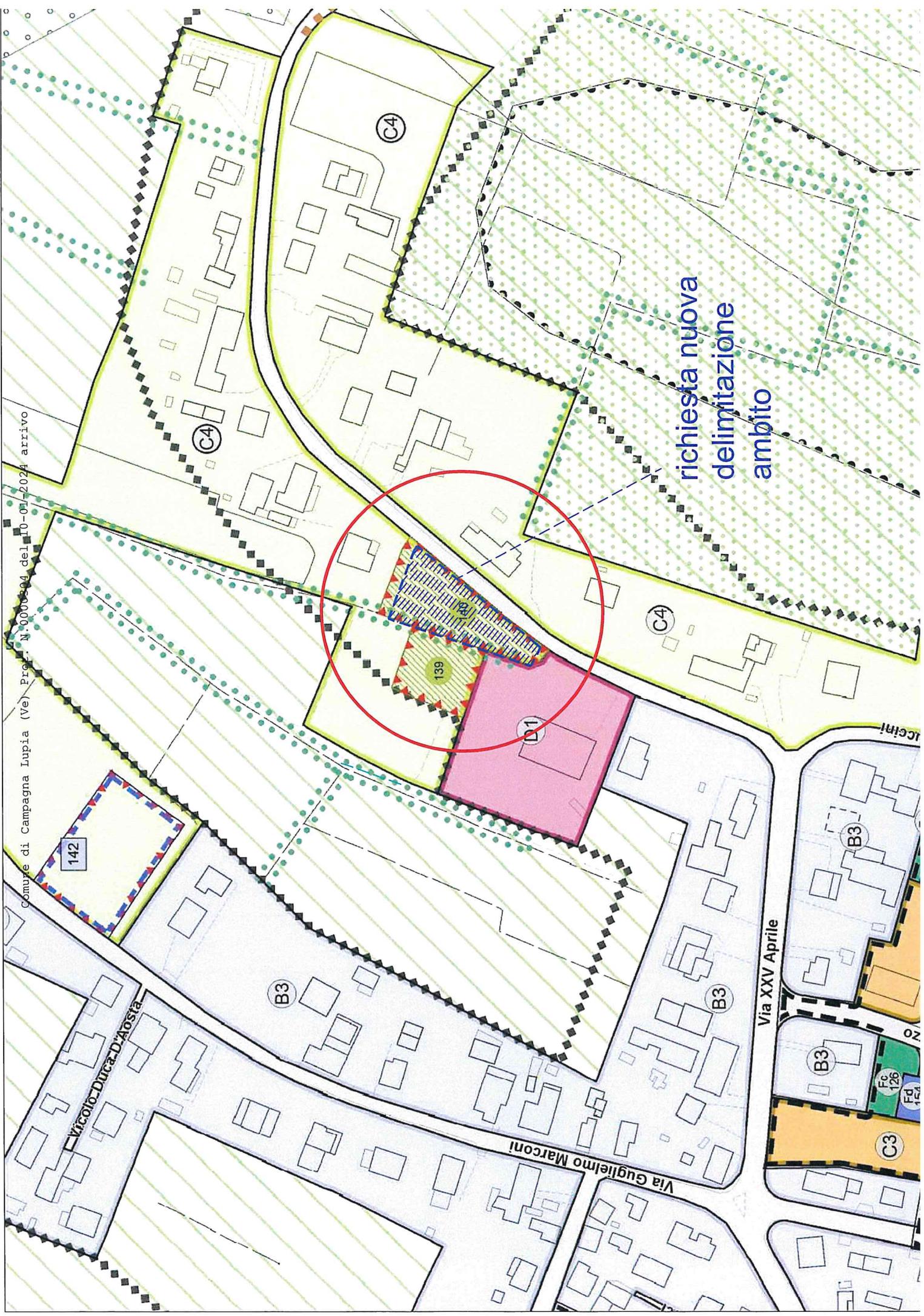
Campagna Lupia li 08/01/2024

Firma





Comune di Campagna Lupia (Ve) Prot. N. 00005/04 del 10-01-2024 arrivo



richiesta nuova  
delimitazione  
ambito

142

139

C4

C4

C4

B3

B3

B3

B3

C3

Fc 126

Fd

Via Duce D'Aosta

Via Guglielmo Marconi

Via XXV Aprile