

Al Sig. Sindaco
del Comune di Campagna Lupia

OGGETTO: Modello – Manifestazione di interesse finalizzata alla variazione del Piano degli Interventi ai sensi degli articoli 17 e 18 delle L.R. n. 11/2004
(riferimento Bando per le manifestazioni di interesse dei privati)

Il sottoscritto _____
MAC _____
Res. _____
Qual. _____
L. _____
In qualità di :
(x) proprietario dell'area/immobile sottodescritta
() altro _____

PREMESSO CHE:

1. Dati catastali **(all. A)**: Sezione _____ Foglio 16 Mappale 182
2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. come **(all. B)**: ZONA C4/303 – LOTTO 304
3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.:
 - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come **(all.C)**:
P.A.I. Area pericolosità idraulica – pericolo moderato
Limite centro abitato
 - Tav. 2 – Invarianti, come **(all. D)**:
Pertinenze scoperte da tutelare
 - Tav. 3 – Fragilità, come **(all. E)**:
Profondità falde inferiore ai due metri
Aree a rischio di allagamento con Tr di 50 anni e aree allagate storicamente
Terreni limosi ed argillosi
Area esondabile a ristagno idrico
 - Tav. 4 – Trasformabilità, come **(all.G)** :
Edificazione diffusa – residenza e servizi
ricadente nell'A.T.O. 03

nel rispetto della disciplina del P.A.T. approvato e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e della quantità massima di consumo di suolo prevista dalla D.G.R. n. 668 del 15.05.2018

CONSAPEVOLE CHE:

- nel caso di non attuazione dell'intervento entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;

- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta potrà:
 - comportare, se dovuto, il versamento del cosiddetto *contributo integrativo*, come determinato ai sensi del documento "*Criteri ed indirizzi applicativi per la perequazione urbanistica e i crediti edilizi*", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25.07.2014 ed aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2021;
 - comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

CHIEDE:

di valutare la variazione del Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto:

Descrizione

SI CHIEDE L'AUMENTO DELLA SUPERFICIE DI CONSUMO DEL SUOLO DEL LOTTO 304 DAGLI ATTUALI 600 MQ AI FUTURI RICHIESTI 1000 MQ

Motivazione

IL LOTTO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, MEDIANTE P.D.C. 1 DEL 10/01/2024, E' PARI A 3000 MQ CIRCA ED IL FABBRICATO E' STATO POSIZIONATO AL CENTRO DI ESSO COSI' DA PERMETTERE DI SFRUTTARE L'AREA COME GIARDINO DI PERTINENZA DELLE UNITA'. ATTUALMENTE SU TALE LOTTO 304 E' PREVISTO UN CONSUMO DEL SUOLO MASSIMO DI 600 MQ CHE COME DA PROGETTO E' STATO COMPLETAMENTE SATURATO PERTANTO PER PERMETTERE FUTURI AMPLIAMENTI O REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PERTINENZIALI SI CHIEDE L'AUMENTO DI TALE SUPERFICIE DI CONSUMO PORTANDOLA A 1000 MQ CONSIDERANDO CHE PER L'ACCESSO ALLE UNITA' SERVE UNA STRADINA DI CIRCA 40 MT CHE COMPORTA UN AMPIO USO DEL SUOLO.

Dati tecnici dimensionali dell'intervento

Superficie territoriale mq: 3.030

Destinazione d'uso: RESIDENZIALE

Volume mc: 1.700 ATTUALI

Altri dati: NESSUNO

ALLEGATI

Allegato A - estratto catastale;

Allegato B - estratto di Piano degli Interventi con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;

Allegato C-D-E-F-G - estratto P.A.T. tav 1, 2, 3, 4;

Allegato H - fotocopia carta d'identità del richiedente;

CAMPAGNA LUPIA, li 12/02/2024

Firma
