

PRATICA N.	5		
PROT. N.	1484	DEL	13/02/2024
INTERPRETAZIONE N.			

Al Sig. Sindaco
del Comune di Campagna Lupia

OGGETTO: Modello – Manifestazione di interesse finalizzata alla variazione del Piano degli Interventi ai sensi degli articoli 17 e 18 delle L.R. n. 11/2004
(riferimento Bando per le manifestazioni di interesse dei privati)

Il sottoscritto:

In qualità di :

- () proprietario dell'area/immobile sotto descritta
(x) altro:

PREMESSO CHE:

1. Dati catastali (all. A): Sezione ____ U ____ Foglio ____ 2 ____ Mappale ____ 76 Sub 3 ____
2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. come (all. B): ____ VERDE PRIVATO ____
3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.:
 - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come (all.C):
INDICATO IN COLORE ROSSO NELL'ESTRATTO ALLEGATO
 - Tav. 2 – Invarianti, come (all. D):
INDICATO IN COLORE ROSSO NELL'ESTRATTO ALLEGATO
 - Tav. 3 – Fragilità, come (all. E):
INDICATO IN COLORE ROSSO NELL'ESTRATTO ALLEGATO
 - Tav. 4 – Trasformabilità, come (all.G) :
INDICATO IN COLORE ROSSO NELL'ESTRATTO ALLEGATO

ricadente nell'A.T.O. ____ ATO 2 ____

nel rispetto della disciplina del P.A.T. approvato e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e della quantità massima di consumo di suolo prevista dalla D.G.R. n. 668 del 15.05.2018

CONSAPEVOLE CHE:

- nel caso di non attuazione dell'intervento entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta potrà:
 - comportare, se dovuto, il versamento del cosiddetto *contributo integrativo*, come determinato ai sensi del documento "Criteri ed indirizzi applicativi per la perequazione urbanistica e i crediti edilizi", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25.07.2014 ed aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2021;
 - comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

CHIEDONO:

di valutare la variazione del Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto:

Descrizione

RICHIEDSTA DI VARIAZIONE URBANISTICA DA ZONA VERDE PRIVATO A ZONA D2 APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN CAMPAGNA LUPIA LOCALITA' LUGHETTO VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 7 E PIU' PRECISAMENTE SUB 3 COME DA ELABORATO PLANIMETRICO CHE SI ALLEGA ALLA PRESENTE

Motivazione

PER AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA DI IDRAULICA E DEPOSITO DI BARCHE E CAMPER

Dati tecnici dimensionali dell'intervento

Superficie territoriale mq: _____ 1875 mq _____

Destinazione d'uso: _____ attualmente VERDE PRIVATO _____

Volume mc: _____

Altri dati: _____

ALLEGATI

Allegato A - estratto catastale e misura;

Allegato B - estratto di Piano degli Interventi con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;

Allegato C-D-E-F-G - estratto P.A.T. tav 1, 2, 3, 4;

Allegato H - fotocopia carta d'identità del richiedente;

Allegato I - eventuale ipotesi di progetto

CAMPAGNA LUPIA li 12/02/2024

Firma

Firma

Firma