

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Campagna Lupia

**OGGETTO: Modello – Manifestazione di interesse finalizzata alla variazione del Piano degli Interventi ai sensi degli articoli 17 e 18 delle L.R. n. 11/2004 (riferimento Bando per le manifestazioni di interesse dei privati)**

Il sottoscritto: \_\_\_\_\_ a VENEZIA \_\_\_\_\_ sidente ir  
comune \_\_\_\_\_ it

In qualità di :

- ( ) proprietario dell'area/immobile sottodescritta
- ( X ) altro DELEGATO DAL PROPRIETARIO

**PREMESSO CHE:**

1. Dati catastali (all. A): Sezione \_\_\_\_\_ Foglio 03\_ Mappale 170
2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. come (all. B): B3 – E area interessata dall'intervento.
3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.:
  - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come (all.C): AREA NON SOGGETTA A VINCOLI
  - Tav. 2 – Invarianti, come (all. D): AREA VICINA A VIA POPILIA E ITINERARI DI INTERESSE STORICO PAESAGGISTICO E FILARI E SIEPI RURALI
  - Tav. 3 – Fragilità, come (all. E): AREA IDONEA A CONDIZIONE: A - PROFONDITA' FALDE INFERIORE AI DUE METRI.
  - Tav. 4 – Trasformabilità, come (all.G) :  
AREA DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA – RESIDENZA E SERVIZI – ATTIVITA' ECONOMICHE NON INTEGRABILI CON LA RESIDENZA.  
ricadente nell'A.T.O. 02.

nel rispetto della disciplina del P.A.T. approvato e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e della quantità massima di consumo di suolo prevista dalla D.G.R. n. 668 del 15.05.2018

**CONSAPEVOLE CHE:**

- nel caso di non attuazione dell'intervento entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta potrà:
- comportare, se dovuto, il versamento del cosiddetto *contributo integrativo*, come determinato ai sensi del documento "Criteri ed indirizzi applicativi per la perequazione urbanistica e i crediti edilizi", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25.07.2014 ed aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2021;

Comune di Campagna Lupia (Ve) Prot. N.0002414 del 28-02-2024 arrivo

- comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

**CHIEDE:**

di valutare la variazione del Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto:

**Descrizione**

MODIFICA DELL'AREA INTERESSATA E ZONA AGRICOLA IN AREA A VERDE PRIVATO.

**Motivazione**

SI AVREBBE LA VOLONTA' DI REALIZZARE UNA PISCINA PERTINENZIALE DI DIMENSIONI MASSIME 8,00 X 4,00 ML, PARZIALMENTE INTERRATA, COME DA ELABORATO GRAFICO TAV.01 ALLEGATO.

**Dati tecnici dimensionali dell'intervento**

Superficie territoriale mq:

\_\_\_\_\_

Destinazione d'uso:

\_\_\_\_\_

Volume mc:

\_\_\_\_\_

Altri dati:

\_\_\_\_\_

**ALLEGATI**

**Allegato A** - estratto catastale e misura;

**Allegato B** - estratto di Piano degli Interventi con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;

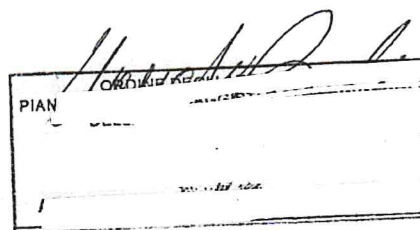
**Allegato C-D-E-F-G** - estratto P.A.T. tav 1, 2, 3, 4;

**Allegato H** - fotocopia carta d'identità del richiedente;

**Allegato I** - eventuale ipotesi di progetto

Campagna Lupia li 28/02/2024

Firma

A rectangular official stamp with a handwritten signature in black ink across the top. The word "PIAN" is printed in the bottom left corner of the stamp. The rest of the stamp contains some faint, illegible text and lines.