

Al Sig. Sindaco
del Comune di Campagna Lupia

OGGETTO: Modello – Manifestazione di interesse finalizzata alla variazione del Piano degli Interventi ai sensi degli articoli 17 e 18 delle L.R. n. 11/2004 (riferimento Bando per le manifestazioni di interesse dei privati)

Il sottoscritto: _____ a VENEZIA _____ sidente ir
comune _____ it

In qualità di :

- () proprietario dell'area/immobile sottodescritta
- (X) altro DELEGATO DAL PROPRIETARIO

PREMESSO CHE:

1. Dati catastali (all. A): Sezione _____ Foglio 03_ Mappale 170
2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. come (all. B): B3 – E area interessata dall'intervento.
3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.:
 - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come (all.C): AREA NON SOGGETTA A VINCOLI
 - Tav. 2 – Invarianti, come (all. D): AREA VICINA A VIA POPILIA E ITINERARI DI INTERESSE STORICO PAESAGGISTICO E FILARI E SIEPI RURALI
 - Tav. 3 – Fragilità, come (all. E): AREA IDONEA A CONDIZIONE: A - PROFONDITA' FALDE INFERIORE AI DUE METRI.
 - Tav. 4 – Trasformabilità, come (all.G) :
AREA DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA – RESIDENZA E SERVIZI – ATTIVITA' ECONOMICHE NON INTEGRABILI CON LA RESIDENZA.
ricadente nell'A.T.O. 02.

nel rispetto della disciplina del P.A.T. approvato e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e della quantità massima di consumo di suolo prevista dalla D.G.R. n. 668 del 15.05.2018

CONSAPEVOLE CHE:

- nel caso di non attuazione dell'intervento entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta potrà:
- comportare, se dovuto, il versamento del cosiddetto *contributo integrativo*, come determinato ai sensi del documento "Criteri ed indirizzi applicativi per la perequazione urbanistica e i crediti edilizi", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25.07.2014 ed aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2021;

Comune di Campagna Lupia (Ve) Prot. N.0002414 del 28-02-2024 arrivo

- comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

CHIEDE:

di valutare la variazione del Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto:

Descrizione

MODIFICA DELL'AREA INTERESSATA E ZONA AGRICOLA IN AREA A VERDE PRIVATO.

Motivazione

SI AVREBBE LA VOLONTA' DI REALIZZARE UNA PISCINA PERTINENZIALE DI DIMENSIONI MASSIME 8,00 X 4,00 ML, PARZIALMENTE INTERRATA, COME DA ELABORATO GRAFICO TAV.01 ALLEGATO.

Dati tecnici dimensionali dell'intervento

Superficie territoriale mq:

Destinazione d'uso:

Volume mc:

Altri dati:

ALLEGATI

Allegato A - estratto catastale e misura;

Allegato B - estratto di Piano degli Interventi con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;

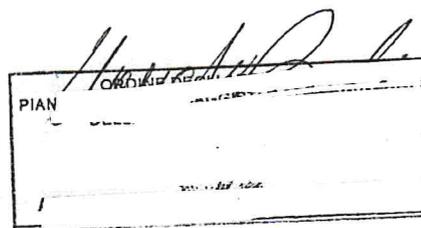
Allegato C-D-E-F-G - estratto P.A.T. tav 1, 2, 3, 4;

Allegato H - fotocopia carta d'identità del richiedente;

Allegato I - eventuale ipotesi di progetto

Campagna Lupia li 28/02/2024

Firma

The image shows a handwritten signature in black ink over a rectangular official stamp. The stamp contains the word "PIAN" in the top left corner and some illegible text and lines below it.