

Al Sig. Sindaco
del Comune di Campagna Lupia

OGGETTO: Modello – Manifestazione di interesse finalizzata alla variazione del Piano degli Interventi ai sensi degli articoli 17 e 18 delle L.R. n. 11/2004 (riferimento Bando per le manifestazioni di interesse dei privati)

Il sottoscritto: _____ nato a _____ il _____ e
residente in _____ via _____ di _____ CAMPAGNA LUPIA _____ provincia VE_ C.F. _____

In qualità di:

- (x) proprietario dell'area/immobile sotto descritta
 () altro _____

PREMESSO CHE:

1. Dati catastali (**all. A**): Sezione _____ Foglio 8 Mappale 660 Sub 8 e parziale sub 9
2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. come (**all. B**): C4/04
3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.:
 - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come (**all. C**): non ci sono vincoli, ricade in zona abitata
 - Tav. 2 – Invarianti, come (**all. D**): area idonea
 - Tav. 3 – Fragilità, come (**all. E**): area idonea a condizione
 - Tav. 4 – Trasformabilità, come (**all. G**): edifica
ricadente nell'A.T.O. 01

nel rispetto della disciplina del P.A.T. approvato e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e della quantità massima di consumo di suolo prevista dalla D.G.R. n. 668 del 15.05.2018

CONSAPEVOLE CHE:

- nel caso di non attuazione dell'intervento entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta potrà:
 - comportare, se dovuto, il versamento del cosiddetto *contributo integrativo*, come determinato ai sensi del documento "Criteri ed indirizzi applicativi per la perequazione urbanistica e i crediti edilizi", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25.07.2014 ed aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2021;
 - comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

CHIEDE:

di valutare la variazione del Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto:

[Handwritten signatures and initials]

Descrizione

Il sottoscritto [nome] quale comproprietario dell'immobile sito a Campagna Lupia in Via D. Manin catastalmente censito al Fg 8 Mapp 660 sub 8 e parziale sub 9, ha un'attività ad uso produttivo in zona impropria insediata da moltissimi anni nel territorio di Campagna Lupia, in Via D. Manin, individuabile catastalmente al Fg 8 Mapp 61 sub 13 e Fg 8 Mapp 660 sub 9. Con la presente, essendo l'attività lavorativa dell'azienda, fortunatamente, in forte sviluppo, ha necessità di ampliare la superficie produttiva dell'azienda stessa, non potendo per esigenze lavorative - organizzative e personali, trasferire la sede operativa in altra zona. Pertanto chiede il cambio di destinazione d'uso da direzionale a produttivo per una superficie di mq 61 del piano terra, dell'attività esistente attualmente individuabile catastalmente al Fg 8 Mapp 660 e sub 9 e il cambio di destinazione d'uso da residenziale a produttivo di mq 153, del portico posto al piano terra e dell'unità residenziale in corso di costruzione posta al piano primo catastalmente individuabile al Fg 8 Mapp 660 sub 8.

Motivazione

Il sottoscritto [nome] quale comproprietario dell'immobile sito a Campagna Lupia in Via D. Manin catastalmente censito al Fg 8 Mapp 660 sub 8 e parziale sub 9, ha un'attività ad uso produttivo in zona impropria insediata da moltissimi anni nel territorio di Campagna Lupia, in Via D. Manin, individuabile catastalmente al Fg 8 Mapp 61 sub 13 e Fg 8 Mapp 660 sub 9. Con la presente, essendo l'attività lavorativa dell'azienda, fortunatamente, in forte sviluppo, ha necessità di ampliare la superficie produttiva dell'azienda stessa, non potendo per esigenze lavorative - organizzative e personali, trasferire la sede operativa in altra zona. Inoltre ritiene che mantenere l'attività produttiva anche se in zona impropria comporti un miglioramento nell'incremento dello sviluppo lavorativo non solo per la propria azienda ma anche per il comune stesso.

Dati tecnici dimensionali dell'intervento

Superficie territoriale

mq: $61+153 = 214$ mq

- Mq 61 da direzionale a produttivo
- Mq 153 da residenziale a produttivo

Destinazione d'uso:

attualmente direzionale e residenziale, si chiede cambio a produttivo per entrambe le destinazioni

Volume mc:

mc: $170+138.60+423.60 = 732.20$

- Mc 170 da direzionale a produttivo
- Mc 138.60 da residenziale a produttivo (piano terra portico ed ingresso)
- Mc 423.60 da residenziale a produttivo (tutto il piano primo)

Altri dati:

[Handwritten notes and signatures]

ALLEGATI

Allegato A - estratto catastale e misura;

Allegato B - estratto di Piano degli Interventi con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;

Allegato C-D-E-F-G - estratto P.A.T. tav 1, 2, 3, 4;

Allegato H - fotocopia carta d'identità del richiedente;

Allegato I - eventuale ipotesi di progetto

Campagna Lupia, 26/02/2024

Firma 

