

Al Sig. Sindaco
del Comune di Campagna Lupia

OGGETTO: Modello – Manifestazione di interesse finalizzata alla variazione del Piano degli Interventi ai sensi degli articoli 17 e 18 delle L.R. n. 11/2004 (riferimento Bando per le manifestazioni di interesse dei privati)

Il sottoscritto: _____ nato a _____ te ir. _____

_____ Comune di CAMPAGNA LUPIA provincia (VE) C. _____

telefonico _____

In qualità di :

(X) proprietario dell'area/immobile sottodescritta

() altro _____

PREMESSO CHE:

1. Dati catastali (**all. A**): Sezione UNICA Foglio 9 Mappale 113
2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. come (**all. B**): ZONA C4 art. 20 NTO – AMBITO SOGGETTO A PEREQUAZIONE art. 4 NTO – LOTTI A CUBATURA PREDEFINITA art. 9 NTO
3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.:
 - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come (**all.C**):
 - Tav. 2 – Invarianti, come (**all. D**):
 - Tav. 3 – Fragilità, come (**all. E**): AREE IDONEE A CONDIZIONE art: 17 NTA
 - Tav. 4 – Trasformabilità, come (**all.F**) :
AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA - RESIDENZA E SERVIZI art. 20 NTA
ricadente nell'A.T.O. 1 CAMPAGNA LUPIA

nel rispetto della disciplina del P.A.T. approvato e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e della quantità massima di consumo di suolo prevista dalla D.G.R. n. 668 del 15.05.2018

CONSAPEVOLE CHE:

- nel caso di non attuazione dell'intervento entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta potrà:
 - comportare, se dovuto, il versamento del cosiddetto *contributo integrativo*, come determinato ai sensi del documento "Criteri ed indirizzi applicativi per la perequazione urbanistica e i crediti edilizi", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25.07.2014 ed aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2021;
 - comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

CHIEDE:

di valutare la variazione del Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto:

Descrizione

ATTUALMENTE SUL TERRENO DI PROPRIETA' E' ASSEGNATO UN LOTTO CON CUBATURA PREDEFINITA.
SI CHIEDE L'ELIMINAZIONE DI TALE LOTTO EDIFICABILE

Motivazione

NON SUSSISTE PIU' L'INTERESSE A COSTRUIRE

Dati tecnici dimensionali dell'intervento

Superficie territoriale mq:

Destinazione d'uso: RESIDENZIALE

Volume mc: 1700

Altri dati:

ALLEGATI

Allegato A - estratto catastale e misura;

Allegato B - estratto di Piano degli Interventi con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;

Allegato C-D-E-F - estratto P.A.T. tav 1, 2, 3, 4;

Allegato H - fotocopia carta d'identità del richiedente;

Allegato I - eventuale ipotesi di progetto

CAMPAGNA LUPIA (VE) li 18/01/2024

Firma 









