12

Al Sig. Sindaco
del Comune di Campagna Lupia

OGGETTO: Modello – Manifestazione di interesse finalizzata alla variazione del Piano degli Interventi ai sensi degli articoli 17 e 18 delle L.R. n. 11/2004
(riferimento Bando per le manifestazioni di interesse dei privati)

Il sottoscritto: nata a) il e residente in comune di Campagna Lupia provincia Venezia C.F. Recapito telefonico_____ e-mail _____

In qualità di :

(X) proprietario dell'area/immobile sottodescritta

( ) altro_____

PREMESSO CHE:

1. Dati catastali **(all. A):** Sezione _____ Foglio __27 _____ Mappale __832- 833_____
2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. come **(all. B):** Zona E art.22 NTO- zona di tutela canali arginati e navigabili art.28 NTO
3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.:
   - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come **(all.C): zone di interesse archeologico D.Lgs n. 142 art. 142 lett.m – area di notevole interesse pubblico D.Lgs n. 142 art. 136 – corsi d'acqua D.Lgs n. 142 art. 142 lett.c –P.A.I. pericolosità idraulica ,pericolo moderato- PTRC art 27,zone archeologiche**
   - Tav. 2 – Invarianti, come **(all. D):**
     _____
   - Tav. 3 – Fragilità, come **(all. E): compatibilità geologica art. 17 N.T.A. - Aree di dissesto archeologico art. 18 N.T.A.**
   - Tav. 4 – Trasformabilità, come **(all.F) :**
     edificazione diffusa – residenza e servizi
     ricadente nell'**A.T.O. 4**

nel rispetto della disciplina del P.A.T. approvato e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e della quantità massima di consumo di suolo prevista dalla D.G.R. n. 668 del 15.05.2018

CONSAPEVOLE CHE:

- nel caso di non attuazione dell'intervento entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta potrà:

Comune di Campagna Lupia (Ve) Prot. N.0002447 del 29-02-2024 arrivo

- comportare, se dovuto, il versamento del cosiddetto *contributo integrativo*, come determinato ai sensi del documento "*Criteri ed indirizzi applicativi per la perequazione urbanistica e i crediti edilizi*", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25.07.2014 ed aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2021;
- comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

CHIEDE:

di valutare la variazione del Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto:

Descrizione

SI CHIEDE CHE ALL'INTERNO DELLA PROPRIETA' RICADENTE IN ZONA C4,SIA POSSIBILE OTTENERE LA POSSIBILITA' DI EDIFICARE UN EDIFICIO CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE (DESTINAZIONE AMMESSA FINO AD UN MASSIMO DI MQ. 150.00 ART. 20 ZONA C NORME TECNICHE OPERATIVE).

Motivazione

_____

_____

_____

_____

Dati tecnici dimensionali dell'intervento

Superficie territoriale mq: _____

Destinazione d'uso:

_____

Volume mc:

_____

Altri dati:

_____

ALLEGATI

Allegato A - estratto catastale e misura;

Allegato B - estratto di Piano degli Interventi con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;

Allegato C-D-E-F - estratto P.A.T. tav 1, 2, 3, 4;

Allegato H - fotocopia carta d'identità del richiedente;

Allegato I - eventuale ipotesi di progetto

Campagna Lupia lì 26.01.2024

Firma _____

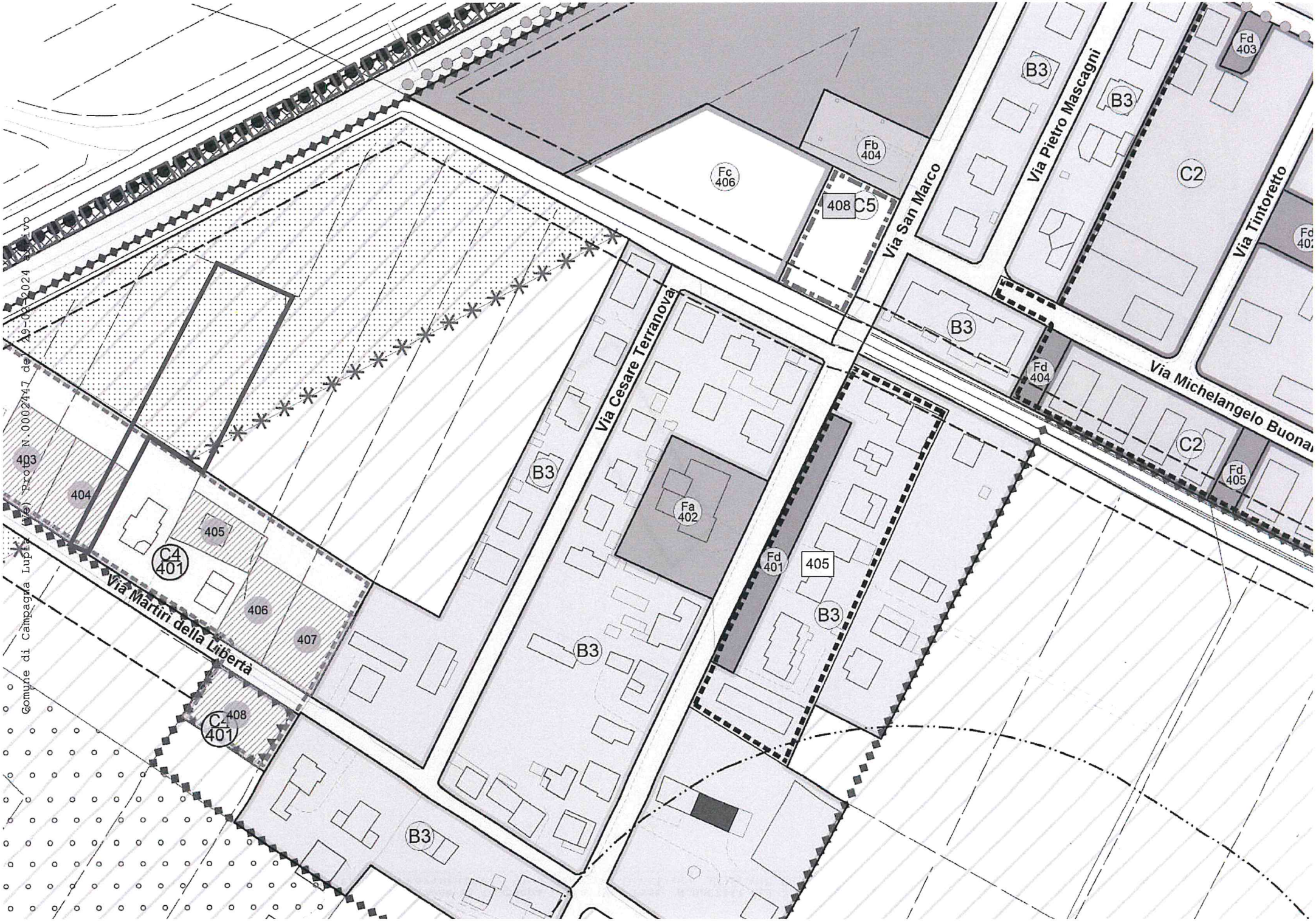
Comune di Campagna Lupia (Ve) Prot. N.0002447 del 29-02-2024 arrivo

Comune di Campagna Lupia (Ve) Prot. N.0002447 del 29-02-2024 arrivo

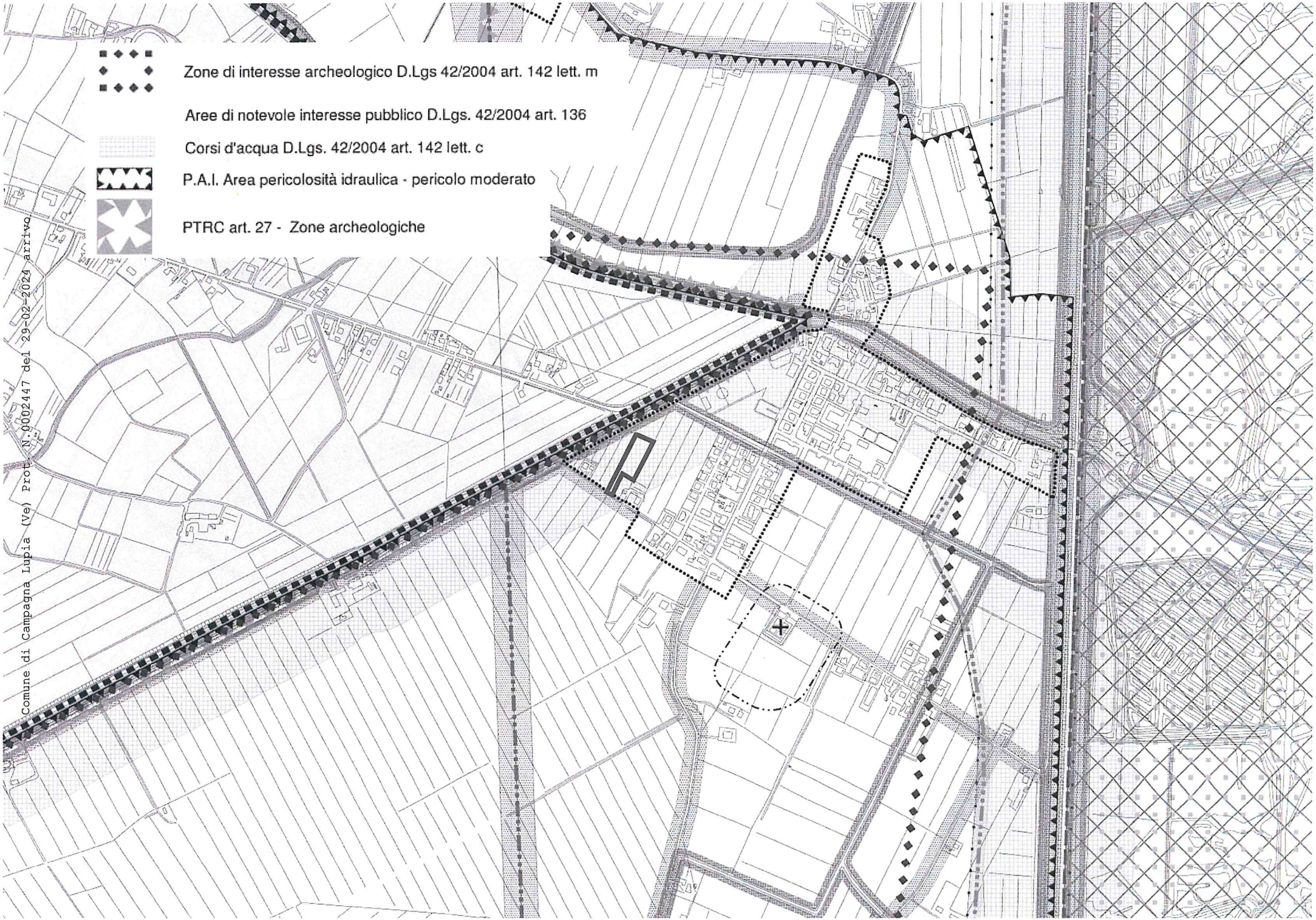
Vis. tel.(0.90 euro)

Comune: (VE) CAMPAGNA LUPIA
Foglio: 27
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 531.000 x 378.000 metri
25-Gen-2024 16:53:2
otcollo pratica T328751/2021

1 Particella: 832

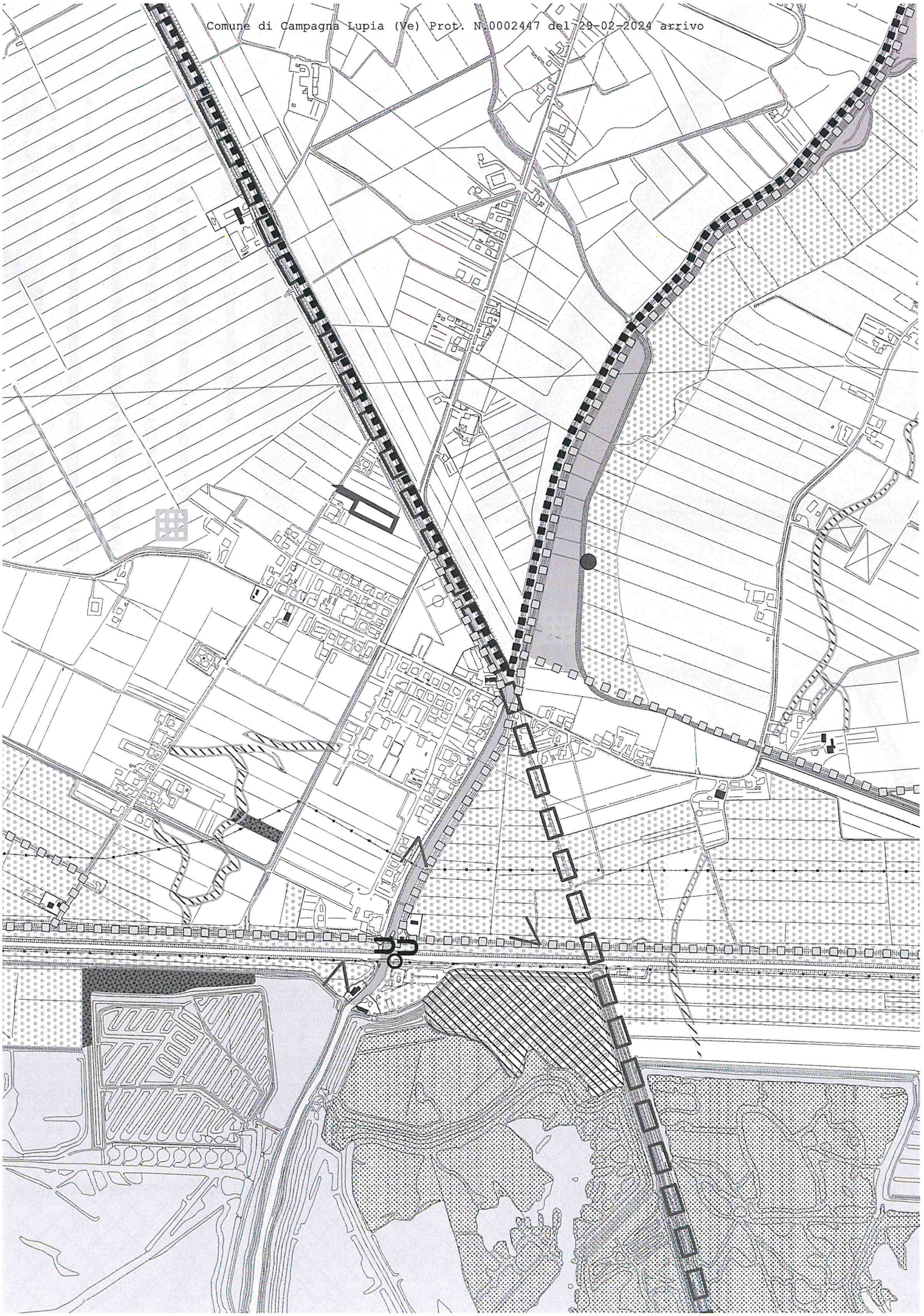


Comune di Campagna Lupia (Ve) Prot. N.0002447 del 19-02-2024 arrivo



Comune di Campagna Lupia (Ve) Prot. N.0002447 del 29-02-2024 arrivo

Comune di Campagna Lupia (Ve) Prot. N.0002447 del 29-02-2024 arrivo



Compatibilità geologica art. 17 N.T.A.

Aree non idonee

Aree idonee - Non presenti

Aree idonee a condizione:

A - Profondita falde inferiore ai due metri

B - Aree a rischio di allagamento con Tr di 50 anni e aree allagate storicamente

C - Aree a deflusso difficoltoso

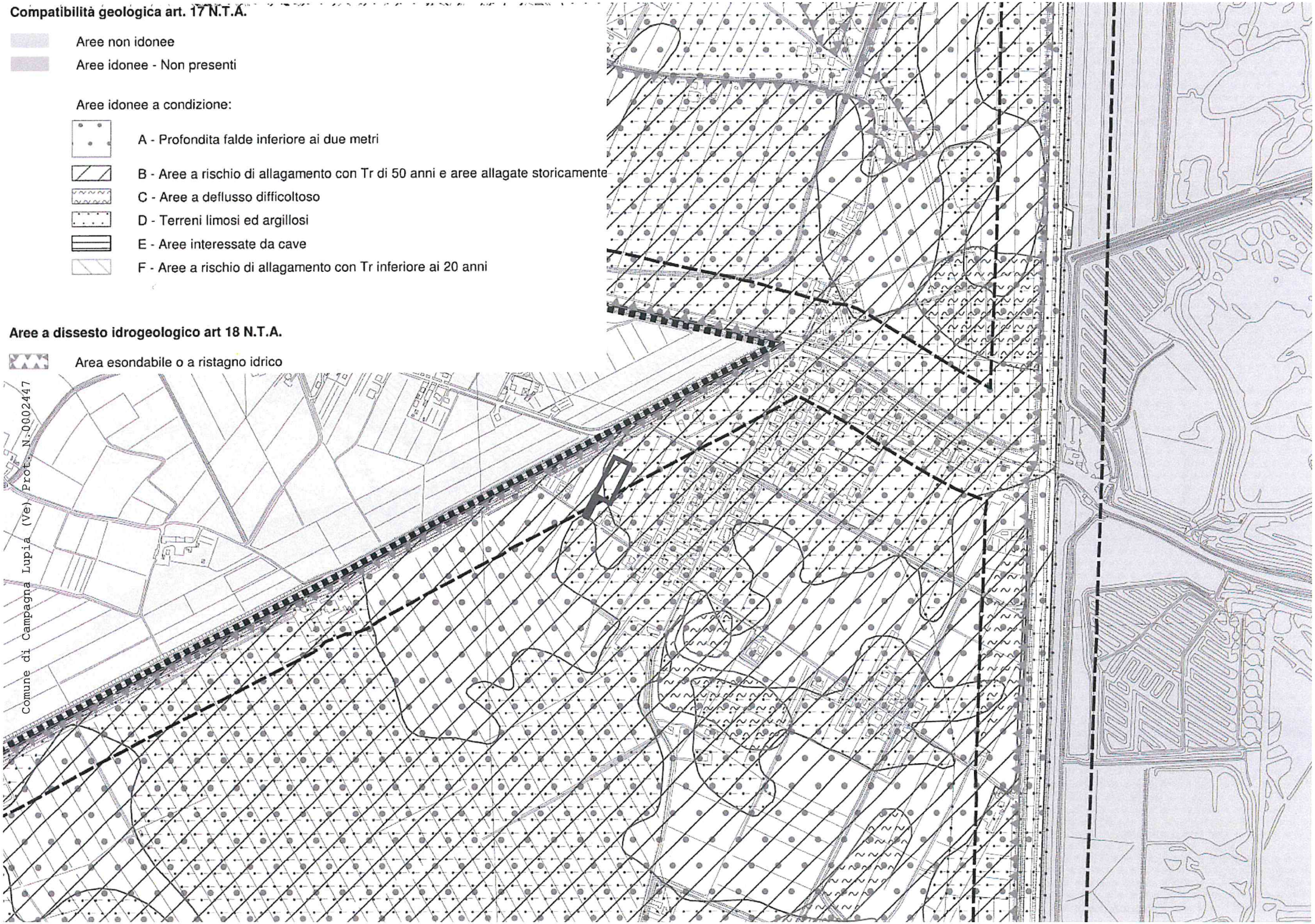
D - Terreni limosi ed argillosi

E - Aree interessate da cave

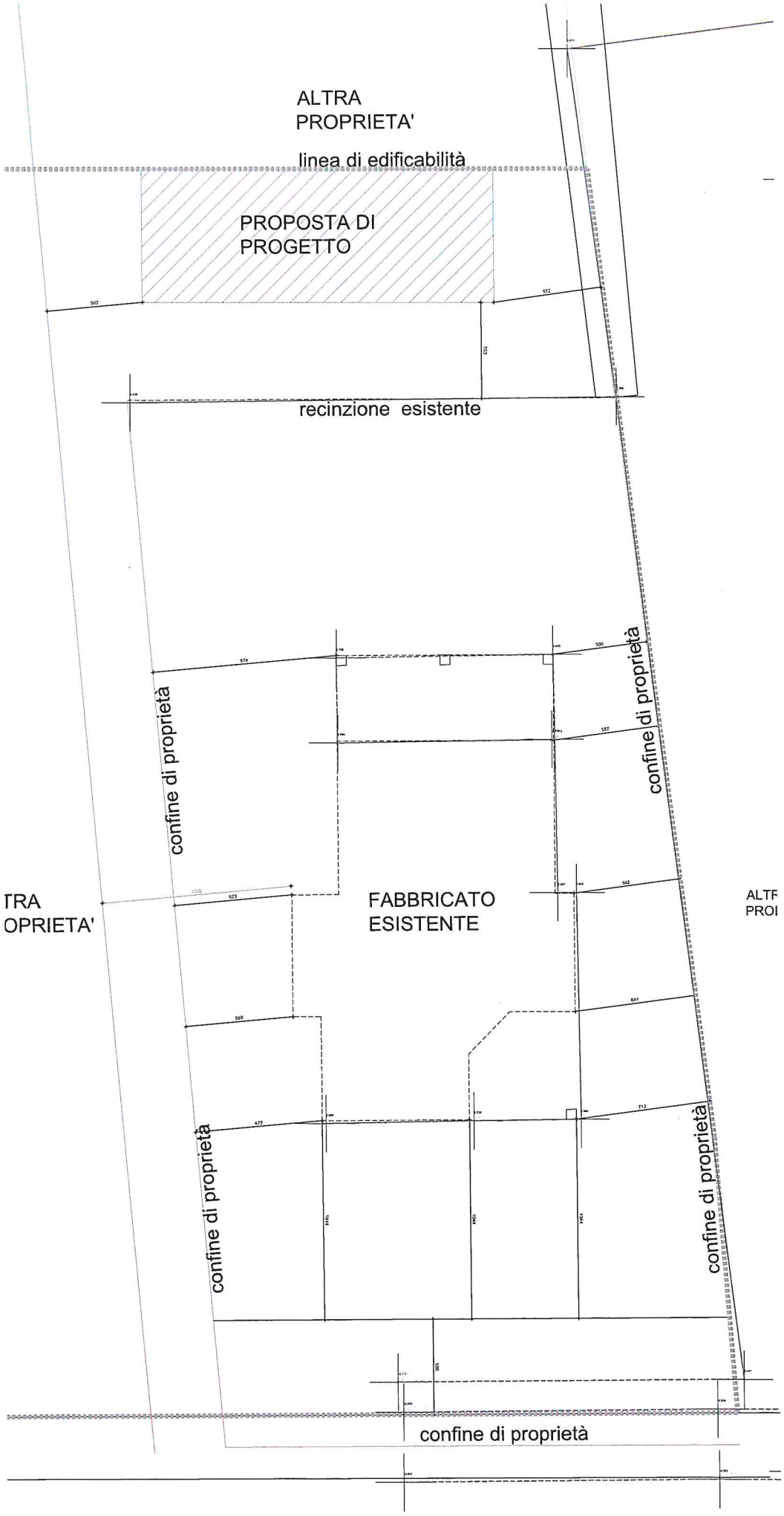
F - Aree a rischio di allagamento con Tr inferiore ai 20 anni

Aree a dissesto idrogeologico art 18 N.T.A.

Area esondabile o a ristagno idrico



Comune di Campagna Lupia (Ve) Prot. N.0002447

Comune di Campagna Lupia (Ve) Prot. N.0002447 del 29-02-2024 arrivo

Comune di Campagna Lupia (Ve) Prot. N.0002447 del 29-02-2024 arrivo