

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Campagna Lupia

**OGGETTO: Modello – Manifestazione di interesse finalizzata alla variazione del Piano degli Interventi ai sensi degli articoli 17 e 18 delle L.R. n. 11/2004 (riferimento Bando per le manifestazioni di interesse dei privati)**

Il sottoscritto: \_\_\_\_\_ nato a CAMPAGNA LUPIA il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
comune di CAMPAGNA LUPIA provincia VE C.F. \_\_\_\_\_ Recapito telefonico \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

In qualità di :

- (X) proprietario dell'area/immobile sottodescritta  
( ) altro \_\_\_\_\_

**PREMESSO CHE:**

1. Dati catastali (**all. A**): Sezione UNICA Foglio 7 Mappale 843
2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. come (**all. B**): zona FB ART. 108 – FASCIA RISPETTO CIMITERO ART. 55
3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.:
  - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come (**all.C**): RISPETTO CIMITERIALE ART. 11
  - Tav. 2 – Invarianti, come (**all. D**):
  - Tav. 3 – Fragilità, come (**all. E**): AREA A CONDIZIONE : A-B-D ART. 17 – AREA ESONDABILE ART. 18
  - Tav. 4 – Trasformabilità, come (**all.G**) : Aree di urbanizzazione consolidata - residenza e servizi ART. 20  
ricadente nell'A.T.O. 1 CAMPAGNA LUPIA

nel rispetto della disciplina del P.A.T. approvato e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e della quantità massima di consumo di suolo prevista dalla D.G.R. n. 668 del 15.05.2018

**CONSAPEVOLE CHE:**

- nel caso di non attuazione dell'intervento entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta potrà:
  - comportare, se dovuto, il versamento del cosiddetto *contributo integrativo*, come determinato ai sensi del documento "Criteri ed indirizzi applicativi per la perequazione urbanistica e i crediti edilizi", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25.07.2014 ed aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2021;
  - comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

**CHIEDE:**

di valutare la variazione del Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto:

**Descrizione**

ESSENDO PROPRIETARIO DI UN UNITA' ADIBITA A USO COMMERCIALE ( FIORERIA CIMITERO) CHIEDE LA POSSIBILITA' DI MODIFICARE LA ZONA TERRITORIALE AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE IN UNA ZONA CHE NON VINCOLI LA VENDITA AL DETTAGLIO CIMITERIALE

**Motivazione**

**Dati tecnici dimensionali dell'intervento**

Superficie territoriale mq:

\_\_\_\_\_

Destinazione d'uso: \_COMMERCIALE

\_\_\_\_\_

Volume mc:

\_\_\_\_\_

Altri dati:

\_\_\_\_\_

**ALLEGATI**

**Allegato A** - estratto catastale e misura;

**Allegato B** - estratto di Piano degli Interventi con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;

**Allegato C-D-E-F-G** - estratto P.A.T. tav 1, 2, 3, 4;

**Allegato H** - fotocopia carta d'identità del richiedente;

**Allegato I** - eventuale ipotesi di progetto

CAMPAGNA LUPIA li 26/02/2024

Firma