

Al Sig. Sindaco
del Comune di Campagna Lupia

OGGETTO: Modello – Manifestazione di interesse finalizzata alla variazione del Piano degli Interventi ai sensi degli articoli 17 e 18 delle L.R. n. 11/2004 (riferimento Bando per le manifestazioni di interesse dei privati)

Il sottoscritto: _____ nato a CAMPAGNA LUPIA il _____ residente in _____
comune di CAMPAGNA LUPIA provincia VE C.F. _____ Recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di :

- (X) proprietario dell'area/immobile sottodescritta
() altro _____

PREMESSO CHE:

1. Dati catastali (**all. A**): Sezione UNICA Foglio 7 Mappale 843
2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. come (**all. B**): zona FB ART. 108 – FASCIA RISPETTO CIMITERO ART. 55
3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.:
 - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come (**all.C**): RISPETTO CIMITERIALE ART. 11
 - Tav. 2 – Invarianti, come (**all. D**):
 - Tav. 3 – Fragilità, come (**all. E**): AREA A CONDIZIONE : A-B-D ART. 17 – AREA ESONDABILE ART. 18
 - Tav. 4 – Trasformabilità, come (**all.G**) : Aree di urbanizzazione consolidata - residenza e servizi ART. 20
ricadente nell'A.T.O. 1 CAMPAGNA LUPIA

nel rispetto della disciplina del P.A.T. approvato e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e della quantità massima di consumo di suolo prevista dalla D.G.R. n. 668 del 15.05.2018

CONSAPEVOLE CHE:

- nel caso di non attuazione dell'intervento entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta potrà:
 - comportare, se dovuto, il versamento del cosiddetto *contributo integrativo*, come determinato ai sensi del documento "Criteri ed indirizzi applicativi per la perequazione urbanistica e i crediti edilizi", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25.07.2014 ed aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2021;
 - comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

CHIEDE:

di valutare la variazione del Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto:

Descrizione

ESSENDO PROPRIETARIO DI UN UNITA' ADIBITA A USO COMMERCIALE (FIORERIA CIMITERO) CHIEDE LA POSSIBILITA' DI MODIFICARE LA ZONA TERRITORIALE AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE IN UNA ZONA CHE NON VINCOLI LA VENDITA AL DETTAGLIO CIMITERIALE

Motivazione

Dati tecnici dimensionali dell'intervento

Superficie territoriale mq:

Destinazione d'uso: _COMMERCIALE

Volume mc:

Altri dati:

ALLEGATI

Allegato A - estratto catastale e misura;

Allegato B - estratto di Piano degli Interventi con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;

Allegato C-D-E-F-G - estratto P.A.T. tav 1, 2, 3, 4;

Allegato H - fotocopia carta d'identità del richiedente;

Allegato I - eventuale ipotesi di progetto

CAMPAGNA LUPIA li 26/02/2024

Firma