

Al Sig. Sindaco
del Comune di Campagna Lupia

OGGETTO: Modello – Manifestazione di interesse finalizzata alla variazione del Piano degli Interventi ai sensi degli articoli 17 e 18 delle L.R. n. 11/2004 (riferimento Bando per le manifestazioni di interesse dei privati)

Il sottoscritto: _____

telefonico _____ e-mail _____

In qualità di :

proprietario dell'area/immobile sottodescritta

altro _____

PREMESSO CHE:

1. Dati catastali **(all. A)**: Sezione UNICA Foglio 9 Mappale 558
2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. come **(all. B)**: zona A art. 18 e centro storico art. 43
3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.:
 - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come **(all.C)**: CENTROSTORICO ART. 16
 - Tav. 2 – Invarianti, come **(all. D)**: CENTROSTORICO
 - Tav. 3 – Fragilità, come **(all. E)**: AREA A CONDIZIONE : A-B-D ART. 17 – AREA ESONDABILE ART. 18
 - Tav. 4 – Trasformabilità, come **(all.G)** :
CENTRI STORICI ART. 16
ricadente nell'A.T.O. 1 CAMPAGNA LUPIA

nel rispetto della disciplina del P.A.T. approvato e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e della quantità massima di consumo di suolo prevista dalla D.G.R. n. 668 del 15.05.2018

CONSAPEVOLE CHE:

- nel caso di non attuazione dell'intervento entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta potrà:
 - comportare, se dovuto, il versamento del cosiddetto *contributo integrativo*, come determinato ai sensi del documento "*Criteri ed indirizzi applicativi per la perequazione urbanistica e i crediti edilizi*", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25.07.2014 ed aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2021;
 - comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

CHIEDE:

di valutare la variazione del Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto:

Descrizione

ESSENDO PROPRIETARIO DI UN UNITA' ADIBITA A USO COMMERCIALE IN VIA DELLA REPUBBLICA, E AVENDO INTERESSE DI TRASFOMARE TALE UNITA' IN RESIDENZIALE, CHIEDE LA POSSIBILITA' DI MODIFICARE L'ART. 3.2.4 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO INSERENDO NEL SUDDETTO ARTICOLO LA POSSIBILITA' DI MONTIZZAZIONE DEI POSTI AUTO OBBLIGATORI

Motivazione

ESSENDO LA PARTE ESTERNA ALL'UNITA' UNO SCOPERTO COMUNE A TUTTI I RESIDENTI, NON SI AVREBBE LA POSSIBILITA' DI REALIZZARE I POSTI AUTO DOVUTO PER LEGGE

Dati tecnici dimensionali dell'intervento

Superficie territoriale mq:

Destinazione d'uso:

_COMMERCIALE/RESIDENZIALE_____

Volume mc:

Altri dati:

ALLEGATI

Allegato A - estratto catastale e misura;

Allegato B - estratto di Piano degli Interventi con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;

Allegato C-D-E-F-G - estratto P.A.T. tav 1, 2, 3, 4;

Allegato H - fotocopia carta d'identità del richiedente;

Allegato I - eventuale ipotesi di progetto

CAMPAGNA LUPIA li 26/02/2024

Firma

