

Al Sig. Sindaco
del Comune di Campagna Lupia

OGGETTO: Modello – Manifestazione di interesse finalizzata alla variazione del Piano degli Interventi ai sensi degli articoli 17 e 18 delle L.R. n. 11/2004 (riferimento Bando per le manifestazioni di interesse dei privati)

Il sottoscritto: _____ nato a CAMPAGNA LUPIA (VE) il _____ residente in _____
comune di CAMPAGNA LUPIA provincia (VE) C.F. _____ Recapito telefonico _____
e-mail _____

In qualità di :

- proprietario dell'area/immobile sottodescritta
- altro _____

PREMESSO CHE:

1. Dati catastali (all. A): Sezione UNICA Foglio 6 Mappale 323
2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. come (all. B):
ZONA C4/ 105 art. 20 NTO – elaborato B10 LOTTI A CUBATURA PREDEFINITA – lotto n. 113-
vedi elaborato B10 allegato-
3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.:
 - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come (all.C):
 - Tav. 2 – Invarianti, come (all. D):
 - Tav. 3 – Fragilità, come (all. E):
 - Tav. 4 – Trasformabilità, come (all.F) :
 ricadente nell'A.T.O. 1 CAMPAGNA LUPIA

nel rispetto della disciplina del P.A.T. approvato e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e della quantità massima di consumo di suolo prevista dalla D.G.R. n. 668 del 15.05.2018

CONSAPEVOLE CHE:

- nel caso di non attuazione dell'intervento entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta potrà:
 - comportare, se dovuto, il versamento del cosiddetto *contributo integrativo*, come determinato ai sensi del documento "Criteri ed indirizzi applicativi per la perequazione urbanistica e i crediti edilizi", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25.07.2014 ed aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2021;
 - comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

CHIEDE:

di valutare la variazione del Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto:

Descrizione

ATTUALMENTE SUL TERRENO DI PROPRIETA' E' ASSEGNATO UN LOTTO CON CUBATURA PREDEFINITA.
SI CHIEDE L'ELIMINAZIONE DI TALE LOTTO EDIFICABILE

Motivazione

NON SUSSISTE PIU' L'INTERESSE A COSTRUIRE

Dati tecnici dimensionali dell'intervento

Superficie territoriale mq:

Destinazione d'uso: RESIDENZIALE

Volume mc: 1000

Altri dati:

ALLEGATI

Allegato A - estratto catastale e misura;

Allegato B - estratto di Piano degli Interventi con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;

Allegato C-D-E-F- estratto P.A.T. tav 1, 2, 3, 4;

Allegato H - fotocopia carta d'identità del richiedente;

Allegato I - eventuale ipotesi di progetto

CAMPAGNA LUPIA (VE) lì 23/02/2024