

Al Sig. Sindaco
del Comune di Campagna Lupia

OGGETTO: Modello – Manifestazione di interesse finalizzata alla variazione del Piano degli Interventi ai sensi degli articoli 17 e 18 delle L.R. n. 11/2004 (riferimento Bando per le manifestazioni di interesse dei privati)

Il sottoscritto: _____ nato a Campagna Lupia (Ve) il _____ e residente a _____, in _____ CF. _____ Recapito telefonico: _____ e-mail: _____

In qualità di :

- () proprietario dell'area/immobile sottodescritta
(X) Comproprietario

PREMESSO CHE:

1. Dati catastali (**all. A**): Sezione - Foglio 16 Mappali 11 porzione-163-249
2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. come (**all. B**): C4 – Comparto n°303
3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.:
 - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come (**all.C**):
P.A.I. Area pericolosità idraulica – pericolo moderato
Tav. 2 – Invarianti, come (**all. D**):
zona residenziale periurbana – area non interessata da Invarianti
 - Tav. 3 – Fragilità, come (**all. E**):
Aree idonee a condizione: A-Profondità falde inferiore ai due metri / B-Aree a rischio di allagamento con Tr di 50 anni e aree allagate storicamente / Area esondabile o a ristagno idrico
 - Tav. 4 – Trasformabilità, come (**all. F**) :
Edificazione diffusa - residenza e servizi
ricadente nell'A.T.O. 03

nel rispetto della disciplina del P.A.T. approvato e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e della quantità massima di consumo di suolo prevista dalla D.G.R. n. 668 del 15.05.2018

CONSAPEVOLE CHE:

- nel caso di non attuazione dell'intervento entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta potrà:
 - comportare, se dovuto, il versamento del cosiddetto *contributo integrativo*, come determinato ai sensi del documento "Criteri ed indirizzi applicativi per la perequazione urbanistica e i crediti edilizi", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25.07.2014 ed aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2021;

- comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

CHIEDE:

di valutare la variazione del Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto:

Descrizione

Come da illustrazione del Documento del Sindaco nella seduta di Consiglio Comunale del 23/11/2023, secondo la Variante Generale n.6 al Piano degli Interventi vigente Approvata con D.C.C. n.12 del 27.04.2023, il terreno oggetto di richiesta ha destinazione "z.t.o. C4 – zona residenziale rurale e periurbana / Comparto n°303" normata dall'art. 20 delle Norme Tecniche Operative vigenti; in tale zona è consentita la realizzazione di nuove costruzioni fino a mc. 1700,00 per edificio

Motivazione

Dare attuazione alle previsioni di cui al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato con Verbale di Conferenza dei Servizi in data 03/05/2013 e pubblicato sul B.U.R.V. n. 44 del 24/05/2013, e alla Variante Generale n.6 al Piano degli Interventi vigente. L'intervento previsto consentirà la riqualificazione dell'area

Dati tecnici dimensionali dell'intervento

Superficie territoriale mq. 4.150 ricadente in z.t.o. C4

Destinazione d'uso: come da art.20 Norme Tecniche Operative - Elaborato B – approvate con D.C.C. n.12 del 27.04.2023 (residenziale, artigianale di servizio, commerciale, direzionale, turistica)

Volume mc: n°4 lotti x mc 1700 singolo edificio = totali mc 6800

Altri dati:

ALLEGATI

Allegato A - estratto catastale e visura;

Allegato B - estratto di Piano degli Interventi con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;

Allegato C-D-E-F - estratto P.A.T. tav 1, 2, 3, 4;

Allegato G - fotocopia carta d'identità del richiedente

Seregno, li Febbraio 2024

Firma _____