

Al Sig. Sindaco
del Comune di Campagna Lupia

OGGETTO: Modello – Manifestazione di interesse finalizzata alla variazione del Piano degli Interventi ai sensi degli articoli 17 e 18 delle L.R. n. 11/2004 (riferimento Bando per le manifestazioni di interesse dei privati)

Il sottoscritto: _____ nato a CAMPAGNA LUPIA
il _____ e residente in _____ comune di
CAMPAGNA LUPIA provincia VE
C.F. _____ Recapito telefonico _____ e-mail

In qualità di :

- () proprietario dell'area/immobile sottodescritta
- () altro Vice Presidente Del Consiglio D'amministrazione
DITTA PROPRIETARIA: VALLE CORNIO SPA CON SEDE IN CAMPAGNA LUPIA (CF: 85000120247)

PREMESSO CHE:

1. Dati catastali (all. A): Sezione _____ Foglio 19 Mappale 2,3,4,5,6,7,18,48,50,53,55,58,61,62,63,64,83,305,
 2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. come (all. B): VEDI ALLEGATO L -CDU
 3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.:
 - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come (all.C):
VEDI ALLEGATO L -CDU
 - Tav. 2 – Invarianti, come (all. D):
VEDI ALLEGATO L -CDU
 - Tav. 3 – Fragilità, come (all. E):
VEDI ALLEGATO L -CDU
 - Tav. 4 – Trasformabilità, come (all.G) :
VEDI ALLEGATO L -CDU
- ricadente nell'A.T.O. VEDI ALLEGATO L -CDU

nel rispetto della disciplina del P.A.T. approvato e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e della quantità massima di consumo di suolo prevista dalla D.G.R. n. 668 del 15.05.2018

CONSAPEVOLE CHE:

- nel caso di non attuazione dell'intervento entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta potrà:
 - comportare, se dovuto, il versamento del cosiddetto *contributo integrativo*, come determinato ai sensi

Comune di Campagna Lupia (Ve) Prot. N.0002496 del 01-03-2024 arrivo

del documento "Criteri ed indirizzi applicativi per la perequazione urbanistica e i crediti edilizi", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25.07.2014 ed aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2021;

- comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

CHIEDE:

di valutare la variazione del Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto:

Descrizione

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELL'INTERA AREA AI FINI TURISTICI RICETTIVI RICREATIVI

INTERVENTO AI SENSI DELL'ART 6 L.R.11/2004

Motivazione

La società proprietaria dell'immobile ha già in essere attività inerente gli obiettivi della proposta. E' evidente tuttavia, la necessaria riqualificazione dell'intera area con destinazione urbanistica votata all'attività e la previsione di dotazione di strutture strumentali e di valorizzazione dell'attività e del contesto così singolare e peculiare.

Dati tecnici dimensionali dell'intervento

Superficie territoriale mq:

23 ettari circa

Destinazione d'uso:

turistico ricettivo ricreativo

Volume mc:

esistente+ 30% volume accertato da documentazione riguardante Boaria Giarona

Altri dati:

ALLEGATI

Allegato A - estratto catastale e misura;

Allegato B - estratto di Piano degli Interventi con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;

Allegato C-D-E-F-G - estratto P.A.T. tav 1, 2, 3, 4,

Allegato H - fotocopia carta d'identità del richiedente;

Allegato I - eventuale ipotesi di progetto

Allegato L- CDU

Comune di Campagna Lupia il 23/02/2024

Firma

[Firma illeggibile]