

Comune di Campagna Lupia (Ve) Prot. N.0002509 del 01-03-2024 arrivo

Al Sig. Sindaco
del Comune di Campagna Lupia

OGGETTO: Modello – Manifestazione di interesse finalizzata alla variazione del Piano degli Interventi ai sensi degli articoli 17 e 18 delle L.R. n. 11/2004 (riferimento Bando per le manifestazioni di interesse dei privati)

Il sottoscritto: _____ nato a _____
il _____ e residente in _____ comune di
CAMPAGNA LUPIA provincia VE
C.F. _____ recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di :
 proprietario dell'area/immobile sottodescritta
 altro _____

PREMESSO CHE:

1. Dati catastali (all. A): Sezione 1 Foglio 20 Mappale 7449
2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. come (all. B): AMBITI RUC. DI BUONA INT. (ART. 30)
3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.: E (ART. 22)
 - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come (all.C):
LIMITI CENTRI ABITATI, PR1 AREA PARK, MODERATO
 - Tav. 2 – Invarianti, come (all. D):
AMB. RURALI DEI CAMPI BUONA INT. PRODUTTIVA PAESAGGISTICA
 - Tav. 3 – Fragilità, come (all. E):
AREA IDONEA A CONDIZIONE: "A" "B" "F" "D"
 - Tav. 4 – Trasformabilità, come (all.G):
Z. RURALI DI BUONA INTENSITA' ART. 14
ricadente nell'A.T.O. 01

nel rispetto della disciplina del P.A.T. approvato e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e della quantità massima di consumo di suolo prevista dalla D.G.R. n. 668 del 15.05.2018

CONSAPEVOLE CHE:

- nel caso di non attuazione dell'intervento entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta potrà:
 - comportare, se dovuto, il versamento del cosiddetto *contributo integrativo*, come determinato ai sensi

del documento "Criteri ed indirizzi applicativi per la perequazione urbanistica e i crediti edilizi", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25.07.2014 ed aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2021;

- comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

CHIEDE:

di valutare la variazione del Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto:

Descrizione

RICLASSIFICARE LA ZONA "E" ADIACENTE ALL'AREA
ATTUALMENTE "C4" DOVE È INSERITA LA MIA ABITAZIONE,
CONTE "C4".
FAR RIENTRARE TUTTO IL MAPPALC 1449 IN ZONA "C4"

Motivazione

CONSTRUIRE UN MANUFATTO A SERVIZIO
DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE, DI TIPO ACCESSORIO

Dati tecnici dimensionali dell'intervento

Superficie territoriale mq:

1.040 m² (ZONA E) SU UN TOTALE DI 2090 m²

Destinazione d'uso:

ACCESSORIO ALLA RESIDENZA

Volume mc:

300 m³

Altri dati:

ALLEGATI

Allegato A - estratto catastale e misura;

Allegato B - estratto di Piano degli Interventi con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;

Allegato C-D-E-F-G - estratto P.A.T. tav 1, 2, 3, 4;

Allegato H - fotocopia carta d'identità del richiedente;

Allegato I - eventuale ipotesi di progetto

CAMPAGNA L. li 29/2/2024

Firma /