

Al Sig. Sindaco
del Comune di Campagna Lupia

OGGETTO: Modello – Manifestazione di interesse finalizzata alla variazione del Piano degli Interventi ai sensi degli articoli 17 e 18 delle L.R. n. 11/2004 (riferimento Bando per le manifestazioni di interesse dei privati)

Il sottoscritto: _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ 0 comune di _____ provincia _____ VE C.F. _____ Recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di :

- () proprietario dell'area/immobile sottodescritta
- (x) altro PROFESSIONISTA

PREMESSO CHE:

1. Dati catastali (all. A): Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____
 2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. come (all. B): _____
 3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.:
 - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come (all.C):

 - Tav. 2 – Invarianti, come (all. D):

 - Tav. 3 – Fragilità, come (all. E):

 - Tav. 4 – Trasformabilità, come (all.G) :

- ricadente nell'A.T.O. _____

nel rispetto della disciplina del P.A.T. approvato e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e della quantità massima di consumo di suolo prevista dalla D.G.R. n. 668 del 15.05.2018

CONSAPEVOLE CHE:

- nel caso di non attuazione dell'intervento entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta potrà:
 - comportare, se dovuto, il versamento del cosiddetto *contributo integrativo*, come determinato ai sensi del documento "Criteri ed indirizzi applicativi per la perequazione urbanistica e i crediti edilizi",

Comune di Campagna Lupia (Ve) Prot. N.0002511 del 01-03-2024 arrivo

approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25.07.2014 ed aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2021;

- comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

CHIEDE:

di valutare la variazione del Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto:

Descrizione

SI CHIEDE VENGA MODIFICATA O AGGIUNTA SOLO PER LE CASISTICHE NELLE ZONE E AGRICOLE PER GLI EDIFICI CON DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE LA METODOLOGIA DI CALCOLO DELL'ALTEZZA DELL'EDIFICIO

PROPOSTA :

ALTEZZA EDIFICIO: È LA DIFFERENZA TRA LA QUOTA MASSIMA E LA QUOTA ZERO

QUOTA MASSIMA : E' LA QUOTA INDIVIDUATA DALL'INTERSEZIONE TRA IL PARAMENTO ESTERNO DI FACCIATA, ESCLUSI I TIMPANI, E L'INTRADOSSO DEL SOLAIO DI COPERTURA.

Motivazione

Dati tecnici dimensionali dell'intervento

Superficie territoriale mq:

Destinazione d'uso:

Volume mc:

Altri dati:

ALLEGATI

Allegato A - estratto catastale e misura;

Allegato B - estratto di Piano degli Interventi con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;

Allegato C-D-E-F-G - estratto P.A.T. tav 1, 2, 3, 4;

Allegato H - fotocopia carta d'identità del richiedente;

Allegato I - eventuale ipotesi di progetto

_____ li _____

Firma